

ศรีพานพา

HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพานพา

หนังสือเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์
ประจำปี 2561

วันพุธที่ 25 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น.
ณ ห้องจัดรา บอลรูม 1 ชั้น 2 โรงแรมสยามเคมปินสกี กรุงเทพ ฯ

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพานพา
SRI PANWA HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

วันที่ 10 เมษายน 2561

เรื่อง	ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561 ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)
เรียน	ท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)
สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 2. รายงานประจำปี 2560 ในรูปแบบ CD 3. วิธีการลงทะเบียน การเข้าประชุม และการมอบฉันทะ 4. หนังสือมอบฉันทะแบบ ก. และหนังสือมอบฉันทะแบบ ข. 5. แบบขอรับหนังสือรายงานประจำปี 2560 (ในรูปแบบเล่ม) 6. แผนที่แสดงสถานที่ประชุม

ตามที่คณะกรรมการของบริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (“SRIPANWA”) (“กองทรัสต์”) กำหนดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 ของกองทรัสต์ ในวันที่ 25 เมษายน 2561 เวลา 14.00 น. ณ ห้องจัดรา บอลรูม 1 ชั้น 2 โรงแรมสยามเคมปินสกี กรุงเทพฯ ฯ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวันกรุงเทพฯ 10330 กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีรายละเอียดวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560

ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560 เมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำรายงานการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560 ดังรายละเอียดปรากฏตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งได้จัดส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมครั้งนี้ จึงขอเสนอให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณารับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นควรให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560 ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2560 ตามที่เสนอข้างต้น เนื่องจากได้มีการบันทึกรายงานการประชุมไว้อย่างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

วาระที่ 2 พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2560 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์และเหตุการณ์สำคัญที่เกิดขึ้น ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2560 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อพิจารณาและรับทราบ

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่าผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ ตามรายงานประจำปี 2560 มีความถูกต้องเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

วาระที่ 3 พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และงบบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้นำเสนองบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และงบบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท สำนักงานอัยวาย จำกัด รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2560 (สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อพิจารณาและรับทราบ

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่างบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และงบบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท สำนักงานอัยวาย จำกัด รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2560 มีความถูกต้องเหมาะสม โดยสรุปสาระสำคัญ ดังนี้

ผลการดำเนินงาน	1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 (บาท)
1. สินทรัพย์รวม	3,671,122,792
2. หนี้สินรวม	455,413,543
3. เงินกู้ยืมระยะยาว	447,077,069
4. สินทรัพย์สุทธิ	3,215,709,249

5. สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	11.5232
6. รายได้รวม	278,151,038
7. กำไรสุทธิ	238,729,412

วาระที่ 4 พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2560 สำหรับงวดดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ตามที่กองทรัสต์ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในหนังสือชั้วนวน โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี

ทั้งนี้ในปี 2560 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 238,729,412 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้พิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนรวมประจำปี 2560 จากกำไรสุทธิแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ในอัตราหน่วยละ 0.7592 บาท จากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560 สรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

รอบผลประกอบการ	อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย (บาท/หน่วย)	กำหนดจ่ายประโยชน์ตอบแทน
1 มกราคม – 31 มีนาคม 2560	0.1817	16 มิถุนายน 2560
1 เมษายน – 30 กันยายน 2560	0.2150	8 ธันวาคม 2560
1 ตุลาคม – 31 ธันวาคม 2560	0.3625	22 มีนาคม 2561
รวม	0.7592	

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่าการจ่ายประโยชน์ตอบแทนในปี 2560 (จากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560) มีความถูกต้องเหมาะสมและเห็นสมควรที่จะรายงานต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2561 เพื่อรับทราบ

วาระที่ 5 พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้นำเสนอต่อที่ประชุมพิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2561 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ผู้จัดการกองทรัสต์เสนอให้แต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กำหนดค่าตอบแทนเป็นเงินจำนวน 630,000 บาท โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1.) คุณวัลลภ วิไลวรวิทย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6797 |
| 2.) คุณชวาลา เทียนประเสริฐกิจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301 |
| 3.) คุณนิสสาร ทงมณี | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5035 |
| 4.) คุณนันทวัฒน์ ส้ารวญหันต์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7731 |

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี จากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2561 กำหนดค่าตอบแทนเป็นเงินจำนวน 630,000 บาท โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 1.) คุณวัลลภ วิไลวรวิทย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6797 |
| 2.) คุณชวาลา เทียนประเสริฐกิจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301 |
| 3.) คุณนิสสาร ทงมณี | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 5035 |
| 4.) คุณนันทวัฒน์ ส้ารวญหันต์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7731 |

เนื่องจากได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ โดยมีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่

วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถดูหนังสือนัดประชุมและเอกสารประกอบในเว็บไซต์ของบริษัท (www.cireit.com) ได้ตั้งแต่วันที่ 12 เมษายน 2561 และสามารถส่งคำถามที่ต้องการให้บริษัทชี้แจงในประเด็นของแต่ละวาระที่นำเสนอครั้งนี้ หรือข้อมูลอื่นๆ ของบริษัทเป็นการล่วงหน้าผ่าน e-mail address: sumana@cireit.com หรือทางโทรสาร หมายเลข 02-308-2033

ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการประชุม บริษัทขอความร่วมมือจากท่าน โปรดกรุณาส่งหนังสือมอบฉันทะ (พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท) มายังบริษัทภายในวันที่ 18 เมษายน 2561 หรือนำมาแสดงแก่เจ้าหน้าที่ลงทะเบียนก่อนเริ่มประชุมด้วย

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นทรัสต์โปรดเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกัน ทั้งนี้บริษัทฯ ได้กำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิในการประชุมสามัญประจำปี 2561 ในวันที่ 30 มีนาคม 2561 (Record Date)

ขอแสดงความนับถือ



นางวิไล อินทกุล
กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ หากผู้ถือหุ้นทรัสต์มีความประสงค์จะขอรับหนังสือรายงานประจำปี
กรุณากรอกรายละเอียดใน “แบบขอรับหนังสือรายงานประจำปี 2560” ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 5

สำเนาเรียน นายทะเบียน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)

เวลาและสถานที่

ประชุมเมื่อวันที่พฤหัสบดีที่ 27 เมษายน 2560 เวลา 14.00 นาฬิกา ณ ห้องจัดවා บอลรูม ชั้น 2 โรงแรมสยามเคมปินสกี
กรุงเทพฯ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร

กรรมการ บริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

1. นายวรสิทธิ์ อิศระ ประธานกรรมการ
2. นายไทรมัน ลัญจน์ดี กรรมการอิสระ
3. นางวิไล อินทกุล กรรมการและกรรมการผู้จัดการ

ผู้บริหาร บริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- 1.นางสาวสุมนา วรชุน ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์
- 2.นางสาวจันทร์เพ็ญ สิริดาววงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบริหารสินทรัพย์
- 3.นางสาววันเพ็ญ สระทองจันทร์ ผู้จัดการฝ่ายการเงินและธุรการ
- 4.นางวิบูลรัตน์ ตั้งพิรุฬห์ธรรม ผู้จัดการฝ่ายกำกับดูแลการปฏิบัติงาน

ผู้แทนจาก บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม

- 1.นางสาวพิจิตตรา ไตรรัตน์ธาดา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการกลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และ
โครงสร้างพื้นฐาน

ผู้แทนจาก บริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด ในฐานะผู้สอบบัญชีที่เข้าร่วมประชุม

- 1.นายศรีประเสริฐ ศรีประวัติกุล

ผู้แทนจาก บริษัท ชรินทร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด ในฐานะที่ปรึกษากฎหมายที่เข้าร่วมประชุม

1.นางสาวอนันท์ ธรรมเกียรติ

โดยมีนางสาวจันทร์เพ็ญ สิริถาวรวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายบริหารสินทรัพย์บริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด รับหน้าที่เป็นผู้ดำเนินการประชุม กล่าวเรียนเชิญ นายวรสิทธิ์ อิสสระ ประธานกรรมการ นางวิไล อินทกุล กรรมการและกรรมการผู้จัดการ บริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ และคุณพิจิตตรา ไตรรัตน์ธาดา ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการกลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด ในฐานะทราสต์ดี เข้าร่วมการประชุม

นายวรสิทธิ์ อิสสระ ประธานกรรมการ ได้กล่าวต้อนรับและขอบคุณผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุม โดยก่อนเข้าสู่ระเบียบวาระการประชุม ผู้ดำเนินการประชุมได้กล่าวแนะนำผู้บริหารของบริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท ฯ”) ผู้แทนจากผู้ตรวจสอบบัญชี บริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด และผู้แทนที่ปรึกษากฎหมายจากบริษัท ชรินทร์ แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด จากนั้นผู้ดำเนินการประชุม รายงานต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมศรีพินา ประจำปี 2560 ว่าขณะนั้นเวลา 14:15 น. มีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาประชุมด้วยตนเองและโดยการมอบฉันทะทั้งหมด 90 ราย รวมเป็นหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน 158,163,259 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 56.68 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (ผู้ถือหุ้นทรัสต์มีจำนวนทั้งหมด 1,643 ราย โดยคิดเป็นจำนวนหน่วยทั้งหมด 279,064,000 หน่วย) ครบเป็นองค์ประชุมตามที่ระบุในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ซึ่งกำหนดให้การประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์จะต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด และได้แจ้งต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ว่าวาระการประชุมในครั้งนี้จะเป็นวาระเพื่อทราบ ไม่มีวาระเพื่อขอมติจึงไม่ต้องการลงคะแนนเสียง

โดยมีคุณวิไล อินทกุล กรรมการและกรรมการผู้จัดการบริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด ทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม (“ประธานฯ”) ตามลำดับวาระทั้งหมด 5 วาระที่ได้แจ้งไว้ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1: พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2559 ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ประธานฯ รายงานผลการดำเนินงานเมื่อปี 2559 ที่ผ่านมามีระยะเวลาตั้งแต่ 6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กองทรัสต์ SRIPANWA บริหารจัดการโดยบริษัท ชาญอิสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2559 โดยมีเหตุการณ์สำคัญเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปีบัญชีสรุปดังนี้

1. การดำเนินการแปลงสภาพจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SPWPF) เป็นทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) กองทรัสต์ SRIPANWA ได้มีการออกหน่วยทรัสต์ จำนวน 200,183,000 หน่วย เพื่อที่จะนำไปแลกกับ หน่วยกองทุนรวม SPWPF เดิม และรับโอนทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรกจากกองทุนรวม SPWPF เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559 ก่อนการดำเนินการแปลงสภาพ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2559 บริษัท ฯ ได้มีการจัดงานสัมมนาให้กับผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวม SPWPF เกี่ยวกับการแปลงสภาพ ก่อนจะมีการจัดประชุมวิสามัญของผู้ถือหน่วยลงทุนกองทุนรวม SPWPF เพื่อขอมติจากผู้ถือหน่วยลงทุนในวันที่ 10 สิงหาคม 2559
2. ลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการส่วนที่ 2 (HABITA) และบ้านพักตากอากาศ X29 ภายหลังจากการแปลงสภาพไปเป็นกองทรัสต์ SRIPANWA และรับโอนทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรกจากกองทุนรวม SPWPF กองทรัสต์ SRIPANWA ได้มีการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการส่วนที่ 2 (HABITA) และบ้านพักตากอากาศ X29 โดยการออกหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวน 78,881,000 หน่วย ในราคาหน่วยละ 10.80 บาท เพื่อซื้อทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการส่วนที่ 2 (HABITA) และบ้านพักตากอากาศ X29 จากบริษัท ชาญอิสสระ เวลชีเดนส์ จำกัด โดยให้สิทธิแก่ผู้ถือหน่วยกองทุนรวม SPWPF เดิม ซึ่งการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 ได้ดำเนินการวันเดียวกันกับการรับโอนทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรก คือเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559

ภาพรวมทรัพย์สินที่ลงทุน

- Master Plan ภายในโครงการศรีพันวา จะแบ่งออกเป็น 4 ส่วน
 - ส่วนที่ 1: ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ SRIPANWA รับโอนจากทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรก โดยมีที่ดินจำนวน 21 ไร่ 2 งาน 56 ตารางวา เป็น บ้านพักแบบพูลวิลล่าจำนวน 38 หลัง บ้านพักแบบ พูลสวีทจำนวน 7 หลัง รวมทั้งหมด 45 ยูนิต
 - ส่วนที่ 2: ทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการ HABITA และบ้านพักตากอากาศ X29 มีโดยมีที่ดินจำนวน 6 ไร่ 50.6 ตารางวา เป็นอาคารโครงการส่วนที่ 2 (HABITA) จำนวน 30 ห้อง และบ้านพักตากอากาศ X29 จำนวน 5 ห้องนอน
 - ส่วนที่ 3: โครงการบ้านพักตากอากาศที่ขายออกไปแล้วและนำกลับมาให้เช่า
 - ส่วนที่ 4: โครงการในอนาคต

3. นำหน่วยทรัสต์ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นำหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จำนวน 279,064,000 หน่วย เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์ จดทะเบียนและทำการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นวันแรก เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559

4. การดำเนินการเข้าทำสัญญากู้ยืมเงิน

กองทรัสต์ SRIPANWA โดยทรัสต์ ได้ดำเนินการเข้าทำสัญญาเงินกู้กับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศไทยวงเงิน 450 ล้านบาท และเบิกใช้เต็มจำนวนเพื่อนำไปลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 1 โครงการส่วนที่ 2 HABITA และบ้านพักตากอากาศ X29 เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2559

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่าผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามรายงานประจำปี 2559 มีความถูกต้องเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้ไม่มีการลงมติ

ที่ประชุมรับทราบ

ไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดซักถาม และ/หรือแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ จึงได้เข้าสู่วาระที่ 2

วาระที่ 2: พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และงบกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ประธานฯ ได้แถลงต่อที่ประชุมเพื่อรับทราบงบแสดงฐานะการเงิน (งบดุล) และงบกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองแล้วจากบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด โดยคุณสุพรรณิ ดิเรยานันท์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตหมายเลข 4498 ได้ให้ความเห็น ในงบการเงินแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสด สำหรับระยะเวลา ตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมศรีพินนาโดยถูกต้องตามที่ควร ในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มีความถูกต้องเหมาะสม รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2559 โดยสรุปรายการที่สำคัญดังนี้

ผลการดำเนินงาน	สำหรับรอบระยะเวลา 6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 (บาท)
1.สินทรัพย์รวม	3,612,140,323
2.หนี้สินรวม	458,485,217
3.เงินกู้ระยะยาว	446,419,789
4.สินทรัพย์สุทธิ	3,153,655,106
5.สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	11.3008
6.รายได้รวม	8,709,568
7.กำไรสุทธิ	6,908,852

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นยวทรัพย์ที่เข้าร่วมประชุมซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้
ผู้ถือหุ้นยวทรัพย์ที่เข้าร่วมประชุมซักถาม และแสดงความคิดเห็นในวาระนี้ ดังต่อไปนี้

คำถามที่ 1: คุณสมชาย เชนสิทธิพันธ์ ผู้ถือหุ้นยวทรัพย์มาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่าเงินกู้ยืมจำนวน 446,419,789 บาท กู้ด้วยอัตราดอกเบี้ยเท่าไร และเรื่องของกำไรขาดทุน รายได้จำนวน 8,709,568 บาท แต่กำไรสุทธิอยู่ที่ 6,908,852 บาท กำไรดังกล่าวอยู่ที่ 80-90% ธุรกิจโรงแรมจะมีกำไรเช่นนี้สม่ำเสมอหรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ เรียนชี้แจงประเด็นแรกว่า ในหมายเหตุประกอบงบการเงินเรื่องเงินกู้ระยะยาวหน้า 107 กองทรัพย์กู้ยืมเงินจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในอัตราดอกเบี้ยอยู่ที่ MLR ลบอัตราดอกเบี้ยที่ต่อปี ประเด็นที่ 2 รายได้รวมทั้ง 8,709,568 บาท กำไรสุทธิอยู่ที่ 6,908,852 บาท เนื่องจากรายได้ของกองทรัพย์มาจากค่าเช่าหลักจากผู้เช่าทรัพย์สินและกองทรัพย์มีค่าใช้จ่ายเป็น ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัพย์ ค่าธรรมเนียมทรัพย์สิน ค่าสอบบัญชี เป็นกำไรสุทธิ 6,908,852 บาท

คำถามที่ 2: คุณวนิดา ดันติสุนทร ผู้ถือหุ้นยวทรัพย์มาประชุมด้วยตนเอง สอบถามว่า ในส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวได้รวมเงินกู้จากธนาคาร 450,000,000 บาท ด้วยหรือไม่ และสอบถามต่อจากคุณสมชายว่าอัตราดอกเบี้ยเป็นเท่าไร ระบุเป็นตัวเลขว่าเป็นจำนวนเงินเท่าไร

ข้อชี้แจง: ประธานฯ เรียนชี้แจงว่าในส่วนของอัตราดอกเบี้ยปีแรกกองทรัพย์จ่าย MLR-2.5 % ปัจจุบันอัตราอยู่ที่ประมาณ 4% และชี้แจงในส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 446,419,789 บาท ประกอบด้วยเงินกู้ยืม 450,000,000 บาทหักค่าธรรมเนียมสัญญาเงินกู้รอดบัญชี จึงเหลืออยู่ที่ 446,419,789 ตามที่ปรากฏอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 11

คำถามที่ 3: คุณวนิดา สอบถามเพิ่มเติมว่า ในส่วนของหนี้สินรวม กองทรัพย์มีหนี้สินอะไรบ้าง

ข้อชี้แจง: ประธานฯ เรียนชี้แจงว่าหนี้สินรวมจำนวน 458,485,217 บาท ประกอบด้วยเงินกู้ระยะยาวจำนวน 446,419,789 บาท ค่าเช่ารับล่วงหน้า 10,230,000 บาท และค่าใช้จ่ายค้างจ่ายอื่น ๆ 1,835,428 บาท

ทั้งนี้ ประธานฯ ได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้ไม่มีการลงมติ

ที่ประชุมรับทราบ

ไม่มีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการใดซักถาม และ/หรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม จึงได้เข้าสู่วาระที่ 3

วาระที่ 3: พิจารณาและรับทราบเรื่องการลดทุนครั้งที่ 1 สำหรับรอบปี 2560 และการจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2559 สำหรับงวด ดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559

ประธานฯ ได้แถลงต่อที่ประชุมเพื่อรับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2559 และการลดทุนครั้งที่ 1 สำหรับรอบปี 2560 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตามนโยบายที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจ่ายไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิ ที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี

ดังนั้นเมื่อกองทรัสต์มีกำไรอยู่ที่ 6,908,852 บาท ในปี 2559 อัตราประโยชน์ตอบแทนจากจำนวน 279,064,000 หน่วย จะเป็นอัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วยอยู่ที่ 0.0247 บาท รวมเป็นเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นจำนวน 6,892,880 บาท คิดเป็น 99 % ของกำไรสุทธิ กองทรัสต์กำหนดวันจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ทางผู้ถือหุ้นแล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2560 ซึ่งทางผู้ถือหุ้นได้รับประโยชน์ตอบแทนในส่วนที่หนึ่ง โดยสรุปรายการที่สำคัญดังนี้

ผลการดำเนินงาน	6 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559
1.กำไรสุทธิ	6,908,852
2.จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หน่วย)	279,064,000
3.อัตราประโยชน์ตอบแทนจ่ายต่อหน่วย (บาท)	0.0247
4.รวมเป็นเงินจ่ายประโยชน์ตอบแทนทั้งสิ้น (บาท)	6,892,880
5.สัดส่วนการจ่ายประโยชน์ตอบแทนเทียบกับกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	99%
6.กำหนดวันจ่ายประโยชน์ตอบแทน	27 มีนาคม 2560

นอกจากนี้ผู้จัดการกองทรัสต์พิจารณาให้มีการลดทุนของกองทรัสต์ ครั้งที่ 1 ในรอบปี 2560 เนื่องจากเงินลงทุนที่กองทรัสต์ได้มีการรับโอนจากการแปลงสภาพจากกองทุนรวม SPWPF นั้นมีกำไรที่เกิดจากค่าเช่ารับก่อนที่กองทรัสต์จะเข้า

ลงทุนในทรัพย์สินที่โอนมา และจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นจากการลงทุนในหลักทรัพย์รวมอยู่ด้วย ซึ่งการลงทุนดังกล่าวคิดเป็น อัตราต่อหน่วยอยู่ที่ 0.2117 บาทต่อหน่วย

ทั้งนี้การลงทุนดังกล่าวได้รับการผ่อนผันจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.) ให้ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินา นำเงินสดคงเหลือได้รับจากลูกหนี้ค่าเช่าก่อน การแปลงสภาพเป็นกองทรัสต์และส่วนกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วที่เกินกว่ากำไรสุทธิทางบัญชีไปเป็นส่วนลงทุนชำระแล้ว โดย สำนักงาน ก.ล.ต. เห็นว่าการลงทุนครั้งนี้เป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยสรุปรายการที่สำคัญดังนี้

การลงทุน	
1.มูลค่าลงทุน	59,077,848
2.จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด (หน่วย)	279,064,000
3.อัตราลงทุนต่อหน่วย (บาท)	0.2117
4.รวมเป็นเงินลงทุนสิ้น (บาท)	59,077,848
5.กำหนดวันจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการลงทุน	27 มีนาคม 2560

กองทรัสต์ได้จ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2559 และจากการลงทุนครั้งที่ 1 ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนรวม 0.2364 บาท แล้วเมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2560 โดยสรุปรายการที่สำคัญดังนี้

สรุปการจ่ายประโยชน์ตอบแทนและการลงทุน	
1.อัตราประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย (บาท)	0.0247
2.อัตราลงทุนต่อหน่วย (บาท)	0.2117
3.รวมเป็นอัตราจ่ายประโยชน์ตอบแทนและลงทุนต่อหน่วย (บาท)	0.2364
4.กำหนดวันจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากการลงทุน	27 มีนาคม 2560

ผู้จัดการกองทรัสต์มีความเห็นว่าในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนปี 2559 จากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 6 ธันวาคม 2559 จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และจากการลงทุนครั้งที่ 1 มีความถูกต้องเหมาะสมและเห็นสมควรที่จะรายงานต่อที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2560 เพื่อรับทราบ

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมซักถามและแสดงความคิดเห็นในวาระนี้

คำถามที่ 1: ผู้ถือหุ้นบริษัท สอบถามเรื่องการลดทุนครั้งที่ 1 ไม่ทราบว่าจะมีการลดทุนครั้งต่อ ๆ ไปหรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ เรียนที่แจ้งว่าการลดทุนครั้งนี้เป็นการลดทุนพิเศษ เนื่องจากมีการรับโอนทรัพย์สินจากกองทุนรวม SPWPF เดิมมาอยู่ในทุนจึงต้องมีการลดทุน โดยระบุเป็นการลดทุนครั้งที่ 1 และผู้จัดการกองทรัสต์คาดว่าไม่ควรจะเกิดเหตุการณ์ลดทุนจากการแปลงสภาพ

ทั้งนี้ ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้ไม่มีการลงมติ

ที่ประชุมรับทราบ

ไม่มีผู้ถือหุ้นบริษัททำนใดซักถาม และ/หรือแสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม จึงได้เข้าสู่วาระที่ 4

วาระที่ 4: พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ปี 2560

ประธานฯ แถลงต่อที่ประชุม เพื่อรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด โดยกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้

- 1.นางสาวสุพรรณณี ตริยานันทกุล เลขทะเบียน 4498 หรือ
- 2.นายณรงค์ พันตาวงศ์ เลขทะเบียน 3315 หรือ
3. นางสาวศิริวิรัตน์ ศรีเจริญทรัพย์ เลขทะเบียน 5419

โดยกำหนดค่าตอบแทนเป็นจำนวนทั้งสิ้น 610,000 บาท

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่า ทางบริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสมและไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียกับกองทรัสต์ โดยมีความอิสระต่อการทำหน้าที่

ทั้งนี้ ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า วาระนี้ไม่มีการลงมติ

ที่ประชุมรับทราบ

ไม่มีผู้ถือหุ้นบริษัททำนใดซักถาม และ/หรือแสดงความคิดเห็น จึงได้เข้าสู่วาระที่ 5

วาระที่ 5: พิจารณาเรื่องอื่นๆ

ประธานฯ ได้แจ้งต่อที่ประชุมว่าก่อนจะเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ซักถามและ/หรือแสดงความคิดเห็นในวาระอื่น ๆ ขอเชิญคุณสุมนา วรชุน ผู้จัดการฝ่ายพัฒนาธุรกิจและนักลงทุนสัมพันธ์ มาให้ข้อมูลเกี่ยวกับภาพรวมการท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ต

คุณสุมนา ได้รายงานต่อที่ประชุมทราบว่าจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งท่องเที่ยวฝั่งทะเลอันดามันเป็นสถานที่นิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งไทยและต่างประเทศ โดยมีภาพแสดงให้เห็นถึงจำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางมายังประเทศไทย และจังหวัดภูเก็ต ซึ่งจะเห็นได้ว่าอัตราส่วนของนักท่องเที่ยวทั้งไทยและต่างประเทศที่เดินทางมายังจังหวัดภูเก็ต เติบโตขึ้นอย่างต่อเนื่องในทุกปี และในส่วนของโครงการพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานของจังหวัดภูเก็ต อาทิเช่น การขยายท่าอากาศยานภูเก็ต ซึ่งปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตมีที่จอดเรือยอร์ชเอกชนจำนวน 4 แห่ง และของรัฐบาล 1 แห่ง เรือยอร์ชเป็นพาหนะการท่องเที่ยวของกลุ่มผู้มียุคไฮโซ อีกทั้งยังเป็นศูนย์กลางเชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน และสำหรับปัญหาการจราจรและคมนาคมในจังหวัดภูเก็ต รัฐบาลได้ให้ความสำคัญและเร่งแก้ไข เช่น การสร้างทางลอดสี่แยกสามกongs ทางลอดห้าแยกฉลอง ทางลอดแยกสนามบิน รถไฟฟ้ารางเบา เป็นต้น รวมถึงโครงการขยายสนามบินนานาชาติภูเก็ต ซึ่งอาคารขาเข้า-ขาออกของสนามบินนานาชาติภูเก็ตได้เปิดให้บริการในปลายปีที่ผ่านมานี้ และยังมีโครงการขยายในส่วนอาคารผู้โดยสารภายในประเทศซึ่งคาดว่าจะแล้วเสร็จในช่วงปลายปีนี้ ถัดมาเป็นภาพโครงการในอนาคตรถไฟรางเบา โดยมีแผนเส้นทางเริ่มต้นจากตอนเหนือของเกาะภูเก็ต (ท่าอากาศยานภูเก็ต) เชื่อมต่อไปยังสนามบินภูเก็ต และสิ้นสุดทางตอนใต้ของเกาะภูเก็ต (ห้าแยกฉลอง) และได้นำตัวอย่างภาพในส่วนของการขยายถนนเป็นทางลอดวงเวียน 5 แยกฉลอง และภาพถัดไปเป็นตัวอย่างของโครงการอุโมงค์ทางด่วนกะทู้-ป่าตอง ทั้งหมดที่กล่าวมาข้างต้น เป็นเพียงส่วนหนึ่งของภาพรวมโครงการพัฒนาสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกิดขึ้นในจังหวัดภูเก็ต เพื่อให้ผู้ถือหุ้นยอมรับทราบ

ประธานฯ ได้เปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมซักถาม และแสดงความคิดเห็นในวาระอื่น ๆ

คำถามที่ 1: คุณสมชาย เจนสิทธิ์พันธ์ สอบถามเรื่องอัตราค่าห้องพักของกองทรัสต์ศรีพินว ว่ามีอัตราค่าห้องพัก ณ สิ้นไตรมาสนี้ประมาณกี่เปอร์เซ็นต์ เป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวนหรือไม่ และขอให้วิเคราะห์ภาวะของธุรกิจการโรงแรมว่าปัจจุบันเป็นอย่างไร ทั้งในกรุงเทพและสถานที่ท่องเที่ยว เพราะมีข่าวว่าเจ้าสัวรายหนึ่งกำลังจะซื้อกองโรงแรมที่ขายออกไปกลับเข้ามาเป็นเจ้าของทรัพย์สินเอง จึงมีข้อสงสัยว่าเหตุใดถึงซื้อกลับหรือโรงแรมกำลังจะดีหรืออย่างไร แล้วทางชาวนิสสระที่ขายโรงแรมไปมีแผนที่จะซื้อกลับคืนหรือไม่ และสอบถามว่าจะมีแผนขยายโครงการในส่วนที่ 3 เมื่อใด

ข้อชี้แจง:

ประธานฯ เรียนชี้แจงข้อซักถามของอัครการเข้าพักของทางผู้เช่าหลักว่า เนื่องจากทางกองทัพได้เข้าลงทุนตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2559 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 รายได้อยู่ในเกณฑ์ตามประมาณการ และในไตรมาสแรกก็เป็นไปตามประมาณการเช่นกัน และได้เรียนเชิญคุณวรสิทธิ์ ตอบข้อซักถามในเรื่องของภาวะตลาดโรงแรม

โดยคุณวรสิทธิ์ ได้เรียนชี้แจงว่าภาวะตลาดของโรงแรมยังดีอยู่ มีนักท่องเที่ยวเดินทางเข้ามาในประเทศไทยเป็นจำนวนมากจากทุกประเทศทั่วโลก ตั้งแต่ปลายปีที่ผ่านมามาจนถึงปัจจุบันจะเห็นว่านักท่องเที่ยวจากจีน ยุโรป อเมริกา และไทย ต่างเดินทางมาท่องเที่ยวอย่างต่อเนื่องตลอดทั้งปี และในช่วงนี้เป็นช่วงวันหยุด Summer School Holiday, Ester Holiday, Golden Week ถือเป็นช่วงที่นักท่องเที่ยวเดินทางมาประเทศไทย ซึ่งปัจจุบันถือเป็น Top destination ของคนจีน ประกอบกับประเทศจีนมีขนาดใหญ่มากและมีประชากรประมาณ 2,000 ล้านคน จึงมีโอกาสที่คนจีนจะเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มมากขึ้น แต่อย่างไรก็ดีอันดับ 1 ของผู้ที่เข้าพักก็ยังเป็นคนไทย

ประธานฯ ได้เรียนเชิญคุณพิจิตตรา ตอบข้อซักถามเรื่องที่พักสปอนเซอร์จะซื้อทรัพย์สินกลับคืน โดยคุณพิจิตตราได้เรียนชี้แจงในฐานะทรัพย์สินว่า เรื่องของเจ้าสัวท่านหนึ่งเป็นประเด็นในช่วงมาเมื่อ 2 - 3 อาทิตย์ที่ผ่านมา โดยกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ทั้ง 3 กองดังกล่าว มีลักษณะการถือหุ้นที่ไม่เหมือนกับกองอื่น เพราะกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ดูเหมือนถือหุ้นหน่วยเกิน 1 ใน 3 ซึ่งจะส่งผลให้การขออนุมัติการขายทรัพย์สินกลับไปให้กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีโอกาสสูง ต่างจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์กองอื่นที่ผู้ถือหุ้นใหญ่ถืออยู่ไม่เกิน 1 ใน 3 ซึ่งจะทำให้โอกาสการได้รับอนุมัติการซื้อขายสินคือน้อย สำหรับสาเหตุที่ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ซื้อทรัพย์สินกลับไปแทนที่จะแปลงสภาพมาเป็นกองทรัสต์มองว่าสาเหตุหลักนั้น เนื่องมาจากการที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะมีการเพิ่มทุนไม่ได้ซึ่งส่งผลให้ไม่สามารถระดมทุนซ่อมแซมดูแลทรัพย์สินในกองได้ส่งผลให้การดำเนินงานไม่คล่องตัว และเหตุผลด้านภาษี โดยเริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 24 พฤษภาคม 2560 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์จะเสียผลประโยชน์ทางภาษีที่เคยได้รับไป ทางกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่จึงต้องการให้การซื้อคืนได้รับการอนุมัติก่อนวันดังกล่าว

ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงเพิ่มเติมว่าด้วยเจตนาของการแปลงสภาพ สปอนเซอร์ก็เป็นผู้ถือหุ้นรายหนึ่งที่ให้ความสำคัญในการแปลงสภาพ ดังนั้นผู้จัดการกองทรัสต์มองว่ากองทรัสต์จะเติบโตและต้องพยายามเพิ่มขนาดของกองทรัสต์ ในส่วนของโครงการในอนาคตเรื่องนี้ทางสปอนเซอร์ยังไม่มีการนำเสนออย่างผู้จัดการกองทรัสต์

คำถามที่ 2: ผู้ถือหุ้นบริษัท สอบถามว่าสปอนเซอร์คือใครเนื่องจากเพิ่งเข้ามาประชุม และสอบถามเพิ่มเติมว่ามีความเกี่ยวข้องกับศรีพันวาหรือไม่ และไม่ใช่เจ้าสัวที่กล่าวถึงก่อนหน้านี้

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าสปอนเซอร์คือผู้ขายทรัพย์สินเดิมที่ทางกองทรัสต์ไปลงทุน คือบริษัท ชาญอิสสระ เรสซิเดนซ์ จำกัด ไม่ใช่บุคคลที่กล่าวถึง

คำถามที่ 3: ผู้ถือหุ้นบริษัท สอบถามว่าเดิมถือกองทุนรวมของศรีพันวา ซึ่ง Freehold น่าจะดีกว่า Leasehold แต่เหตุใดกลับกลายเป็นด้อยกว่า เช่น กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์คริสตัล รีเทล โกรท เงินปันผลดี แต่ทำไมมาเป็นกองทรัสต์ SRIPANWA ก็ลดทุน

ข้อชี้แจง: คุณพิจิตตรา เรียนชี้แจงผู้ถือหุ้นบริษัทว่าเนื่องจากทางบลจ.ไทยพาณิชย์ดูแลอยู่หลายกองทุน ผู้ลงทุนส่วนใหญ่พิจารณาเพียงแค่เงินปันผลต่อปี ซึ่งเป็นสิ่งที่ผู้ลงทุนสับสนกันมาก ในการวิเคราะห์กองทุนประเภท Freehold กับ Leasehold โดยกองประเภท Leasehold มีการจำกัดระยะเวลา และมักจะจ่ายปันผลสูงกว่า ทำให้ผลตอบแทนที่ควรพิจารณา คือผลตอบแทนสุทธิที่ต้องมีการหักเงินต้นออก ทั้งนี้ กองทุนประเภท Leasehold จะต่างกับการลงทุนในหุ้น ยกตัวอย่างเช่น หากผู้ลงทุนซื้อหุ้นไปจำนวน 100 บาท โดยจะได้รับดอกเบี้ยระหว่างทาง และพอครบกำหนดผู้ลงทุนจะได้เงินต้นคืนจำนวน 100 บาท แต่ในกรณีผู้ลงทุน ลงทุนในกองทรัสต์ กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ หรือกองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานแบบ Leasehold ที่มีกำหนดระยะเวลาในการรับเงินปันผล อัตราผลตอบแทนสุทธิหลังหักการคิดหักเงินต้น จะไม่เท่ากับอัตราเงินปันผลต่อปี ยกตัวอย่างเช่น สมมติ กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานโรงไฟฟ้า พระนครเหนือชุดที่ 1 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (EGATIF) จ่ายผลตอบแทนประมาณ 8.5% ต่อปีและมีอายุเหลือ 20 ปี ถ้าผู้ลงทุนจะคิดผลตอบแทนสุทธิหลังหักการคืนเงินต้นแบบคร่าว ๆ สามารถทำได้ โดยการนำผลตอบแทนเงินปันผลต่อปี มาหักด้วยส่วนของการคืนเงินต้นต่อปี ซึ่งคำนวณได้โดยการนำ 1 มาหารจำนวนปีที่เหลืออยู่ (20 ปี) จะได้เท่ากับ 5% ทำให้ได้ผลตอบแทนสุทธิหลังหักเงินปันผลประมาณปีละ 3.5% สำหรับกองทุนประเภท Freehold เช่น กองทรัสต์ SRIPANWA ไม่ต้องคำนวณแบบดังกล่าว เนื่องจากกองประเภท Freehold ได้เงินปันผลโดยไม่จำกัดจำนวนปีจึงไม่ต้องการคิดการคืนเงินต้น

คำถามที่ 4: ผู้ถือหุ้นบริษัท สอบถามว่ากองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งเงินกองทุนโครงสร้างพื้นฐาน เวลาคืนจะแจ้งให้ทราบว่าลดทุนเท่าไร เป็นเงินปันผลเท่าไร ก็ยังได้ตามที่แจ้งมา หากนำลดทุนมาหักออกแล้วก็จะทราบ

ข้อชี้แจง: คุณพิจิตตรา ได้เรียนชี้แจงว่าสำหรับกองทรัสต์ SRIPANWA ที่มีการลดทุนที่ผ่านมาเป็นเรื่องทางบัญชีที่ส่งผลมาจากการแปลงสภาพจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์มาเป็นกองทรัสต์ ซึ่งโดยปกติกองทรัสต์ SRIPANWA ไม่ควรจะมีการลดทุนเพราะว่าเป็นกองประเภท Freehold เนื่องจากการลดทุนเป็นเรื่องของทางบัญชี คุณพิจิตตราจึงเรียนเชิญให้ทางคุณศรีประเสริฐ ผู้แทนจากผู้สอบบัญชีชี้แจงว่าทำไมถึงมีการลดทุนในไตรมาสที่ผ่านมา

คุณศรีประเสริฐ ผู้แทนจากผู้สอบบัญชี สำนักงาน สีวาย ได้เรียนชี้แจงผู้ถือหุ้นทรัสต์ว่าขณะที่จัดตั้งกองทรัสต์จะมีทุนจดทะเบียน ซึ่งทุนจดทะเบียนนี้กองทรัสต์นำไปแลกกับทรัพย์สินของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ SPWPF เข้ามา ซึ่งทรัพย์สินที่กองทรัสต์ได้รับมาจะเป็นลูกหนี้ส่วนหนึ่ง ในท้ายที่สุดจะได้รับเงินคืน หากได้รับเงินคืนเรียบร้อยแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่าควรจะต้องคืนให้กับผู้ถือหุ้นทรัสต์ แต่จะดำเนินการอย่างไรหากเมื่อไม่มีกำไรสะสม ดังนั้นสิ่งที่ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะสามารถดำเนินการได้คือทำการลดทุนคืนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์

คำถามที่ 5: ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่าปัจจุบันกองทรัสต์นี้อยู่ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือไม่ และในช่วงที่เปลี่ยนเป็นกองทรัสต์ ราคาอยู่ที่เท่าไร และเงินปันผลที่จ่ายมาในจำนวนน้อยเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ไหมหรือไม่

ข้อชี้แจง: คุณศรีประเสริฐเรียนชี้แจงว่าอยู่ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ในส่วนของราคานั้นขึ้นอยู่กับอุปสงค์และอุปทานในตลาดหลักทรัพย์ฯ และเงินปันผลที่จ่ายมาจากผลดำเนินงานช่วงระยะเวลา 10 วัน ปรธานฯ ชี้แจงเพิ่มเติมว่าปัจจุบันราคาอยู่ที่ประมาณ 10.80 บาท

คำถามที่ 6: ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามว่ากองทรัสต์ SRIPANWA มีนโยบายจ่ายปันผลเพียงปีละ 1 ครั้ง กองทุนรวมอสังหาฯกองอื่นจ่ายปันผลปีละ 1 ครั้ง หรือปีละ 2 ครั้ง หรือทุกไตรมาส ผู้ถือหุ้นทรัสต์อยากทราบว่ากองทรัสต์ SRIPANWA ใน 1 ปี จ่ายกี่ครั้ง และไตรมาสที่ผ่านมาทำไรเท่าไร ไตรมาสนี้จะจ่ายหรือไม่ ถ้าจ่ายจ่ายเท่าไร เดือนอะไรโดยขอเป็นตัวเลขคร่าว ๆ

ข้อชี้แจง: ปรธานฯ เรียนชี้แจงว่าผู้จัดการกองทรัสต์มีกระบวนการพิจารณาจ่ายเงินปันผลดังนี้ นำงบการเงินที่ผ่านการตรวจสอบหรือรับรองจากผู้สอบบัญชีเสนอเข้าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาในแต่ละไตรมาสว่าจะจ่ายเงินปันผลหรือไม่ ทางผู้จัดการกองทรัสต์พยายามให้มีการจ่ายเงินปันผลไปให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ แต่หากจะให้บอกว่ากองทรัสต์จะจ่ายปีละ 2 ครั้ง 3 ครั้ง หรือ 4 ครั้ง นั้น ทางผู้จัดการ

กองทรัสต์ขอนำเข้าไปพิจารณาในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และหากมีมติให้จ่ายเงินปันผลจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะมีการดำเนินการแจ้งให้กับผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบ

คำถามที่ 7: ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่าสรุปในไตรมาสนี้จะยังไม่ทราบว่าได้รับเงินปันผลหรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ เรียนชี้แจงว่าต้องพิจารณาจากขั้นตอนดังกล่าวข้างต้น ซึ่งการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ คาดว่าจะมีขึ้นประมาณเดือนพฤษภาคมนี้

คำถามที่ 8: ผู้ถือหุ้นทรัสต์สอบถามว่า ที่มีการอธิบายเรื่องเกี่ยวกับ Freehold กับ Leasehold ขอถามเพิ่มเติมว่า กองทรัสต์นี้เป็นประเภท Freehold ทั้งหมดหรือไม่ เพราะฉะนั้นในส่วนของเงินลงทุนก็จะไม่เกี่ยวกับปีต่อไป

ข้อชี้แจง: คุณพิจิตตรา ได้เรียนชี้แจงว่าเป็นประเภท Freehold และประธานฯ ได้เรียนชี้แจงเพิ่มเติมว่าเหตุการณ์ลงทุนจากการแปลงสภาพคาดว่าจะไม่ควรถูกตั้งขึ้นอีกในอนาคต และ SRIPANWA เป็นกองทรัสต์ที่ลงทุนในทรัพย์สินแบบ Freehold ทั้งหมด

คำถามที่ 9: ผู้ถือหุ้นทรัสต์ สอบถามว่าการขอเพิ่มทุนจากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่อัตรา 10.60 บาท หรือ 10.90 บาท หรือ 10.80 บาท เงินส่วนนั้นได้เอาไปใช้ในการทำอะไร นอกจากลงทุนในโครงการโรงแรมส่วนที่ 2 (HABITA) และอนาคตได้ทราบว่าศรีพันวาจะไปลงทุนทรัพย์สินในต่างประเทศ เช่น ในยุโรป กรณีได้มีการไปศึกษาความเป็นไปได้แล้วพบว่าตรงตามคุณสมบัติที่ทางผู้จัดการกองทรัสต์พิจารณาไว้ จะมีการเรียกเพิ่มทุนอีกหรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าได้นำไปลงทุนในโครงการโรงแรมส่วนที่ 2 (HABITA) และ X29 และได้เรียนชี้แจงเพิ่มเติมว่าโดยทั่วไปทางผู้จัดการกองทรัสต์จะหาโรงแรมที่มีศักยภาพและศึกษาความเป็นไปได้ที่จะเข้าไปลงทุน ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำเสนอข้อมูลทรัพย์สินที่จะลงทุน รวมถึงแหล่งเงินทุนสำหรับการลงทุนให้กับผู้ถือหุ้นทรัสต์ เนื่องจากแหล่งเงินทุนในการเข้าลงทุน ส่วนหนึ่งเป็นทุนมาจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ และอีกส่วนมาจากเงินกู้ยืม กองทรัสต์สามารถกู้เงินได้ตามกฎเกณฑ์ไม่เกิน 35% ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ ปัจจุบันกองทรัสต์ SRIPANWA มีการใช้เงินกู้ยืมอยู่ที่ 450 ล้านบาท คิดเป็นประมาณ 12% ดังนั้นกองทรัสต์ SRIPANWA ยังสามารถกู้เงินได้ หากทางผู้จัดการกองทรัสต์พิจารณาแล้วว่าน่าจะลงทุนและสร้างผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ก็จะต้องมีการเรียกเพิ่มทุน

คำถามที่ 10: ผู้ถือหุ้นยวทรสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่าในกรณีที่มีการเรียกเพิ่มทุน และกองได้แปลงสภาพมาเป็นกองยวทรสต์แล้วมีโอกาสกู้เงินมากกว่าในอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำลง ดังนั้น ปัจจัยแรกคือกู้เงินหรือขายหุ้นกู้ก่อน จึงนำเงินไปลงทุนในสินทรัพย์ต่างประเทศที่มองไว้ใช่หรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าในความเป็นจริงแล้วทางผู้จัดการกองยวทรสต์ไม่ได้พิจารณาว่าจะต้องกู้เงินเป็นอันดับแรกแต่จะพิจารณาว่าทรัพย์สินที่จะไปลงทุนนั้นต้องใช้วงเงินเท่าไร ถ้าผู้จัดการกองยวทรสต์ใช้เฉพาะการกู้เงินได้โดยไม่เกินกว่าอัตราที่กฎหมายกำหนด และสร้างผลตอบแทนที่ดีกว่าในการเพิ่มทุน ผู้จัดการกองยวทรสต์ก็พิจารณาโครงสร้างแบบนั้น ซึ่งต้องขึ้นอยู่กับการจัดโครงสร้างของเงินทุน

คำถามที่ 11: ผู้ถือหุ้นยวทรสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่า กรณีแบบนี้หมายความว่าจำเป็นต้องมีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นโดยเป็นเรื่องของวิสามัญครั้งคราวไปใช่หรือไม่ และทางผู้จัดการกองยวทรสต์พิจารณาไว้ที่ไหนที่จะไปลงทุน

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าปัจจุบันผู้จัดการกองยวทรสต์อยู่ระหว่างพิจารณาทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มหลายแห่ง แต่ขอศึกษาความเป็นไปได้เพิ่มเติม จึงจะมีสารสนเทศแจ้งให้ผู้ถือหุ้นยวทรสต์พิจารณา เพื่อเรียกประชุมวิสามัญต่อไป

คำถามที่ 12: ผู้ถือหุ้นยวทรสต์ สอบถามว่ายังไม่ได้มีการแจ้งให้ทราบในเรื่องของอัตราค่าเช่า แต่มีการรายงานว่าเป็นไปตามแผน อยากรทราบผลการดำเนินงานปีที่แล้วทั้งปี เนื่องจากศรีพินวาเดิมเป็นกองทุนรวม SPWPF ปัจจุบันเปลี่ยนแค่ชื่อ น่าจะได้ผลการดำเนินงานเต็มปี อัตราการเข้าพัก / ค่าห้องพักเฉลี่ย เป็นเท่าไร ซึ่งทางผู้ถือหุ้นยวทรสต์มองว่าค่อนข้างสำคัญสำหรับนักลงทุน ทำให้ผู้ถือหุ้นยวทรสต์เข้าใจว่าถึงแม้ว่ามีอุปทานในเกาะภูเก็ตเพิ่มขึ้น ผลการดำเนินงานของกองยวทรสต์ยังสามารถแข่งขันกับที่อื่นได้ และสามารถปรับค่าเช่าขึ้นได้ หรือมีโอกาสขึ้นได้ค่อนข้างยากเพราะอุปทานที่เพิ่มมากขึ้นทางด้านโรงแรม

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่ารายได้หลักของกองยวทรสต์มาจากค่าเช่าคงที่ และค่าเช่าคงที่จากผู้เช่าหลักที่ผ่านมาตั้งแต่วันที่ 21 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2559 กองยวทรสต์ยังคงได้รับค่าเช่าหลักตรงตามสัญญาที่ได้ทำไว้กับผู้เช่าทรัพย์สินหลัก ในเรื่องของอัตราค่าเช่าพัก / ค่าห้องพักเฉลี่ย เป็นส่วนของทางผู้เช่าทรัพย์สินหลัก ในส่วนที่ผู้ถือหุ้นยวทรสต์ถามว่าค่าเช่าจะปรับขึ้นได้หรือไม่นั้น เนื่องจากกองยวทรสต์มีค่าเช่าคงที่ 8 ปี และในปีที่ 8 กองยวทรสต์จะได้รับค่าเช่าแปรผันเพิ่มขึ้นมาจากส่วนต่างของกำไร

คำถามที่ 13: ผู้ถือหุ้นยวทรสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่า สมมติผู้เช่าหลักบอกว่าจะจ่ายให้กองยวทรสต์ 150 ล้านบาทต่อปี แต่หากทำได้ 160 - 170 ล้านบาท ผู้ถือหุ้นยวทรสต์ไม่มีปัญหา แต่หากเวลาผ่านไปทำได้ 140 ล้านบาท และ

ในปีต่อมาลดลงเหลือ 120, 100, 80 ล้านบาทต่อปี ผู้เช่าหลักต้องจ่ายส่วนต่างมากขึ้นแต่ละปี ตรงนี้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เริ่มเป็นกังวล ผู้ถือหน่วยอยากทราบว่าผู้เช่าหลักจะเป็นอย่างไร เพราะคนที่ได้รับผลกระทบคือผู้ถือหน่วยทรัสต์ ซึ่งผู้ถือหน่วยทรัสต์มีคำถามเพิ่มเติมว่า ตอนที่ลงทุนครั้งแรกจะได้ค่าเช่าสูงสุดที่ 151 ล้านบาท ระบุอยู่ในรายงานประจำปี ปัจจุบันผลการดำเนินงานของผู้เช่าหลักใกล้เคียงกับค่าเช่าสูงสุดหรือไม่ หากปีต่อไปไม่มีการรับประกัน นักลงทุนคาดหวังได้รับข้อมูลค่อนข้างละเอียด เพื่อให้ทราบว่าผลการดำเนินงานยังดี ปัจจุบันกองโรงแรมมีปัญหาหลายกองจึงได้เข้าร่วมประชุมเพราะกังวลในเรื่องดังกล่าว

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าปลายปี 2559 อัตราการเข้าพัก เฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ 51% ค่าห้องพักเฉลี่ย 24,000 บาทต่อคืน ในส่วนของคำถามที่เกี่ยวกับการรับประกันรายได้นั้น ทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรกมีการรับประกันอยู่ 5 ปี ซึ่งจะหมดในปี 2561 ช่วงเวลา 2 - 3 ปีที่ผ่านมา ผู้เช่าหลักสามารถจ่ายค่าเช่าให้กับกองทุนรวม SPWPF และกองทรัสต์ได้ และคาดว่าในปีที่ 4 ก็ยังคงจ่ายค่าเช่าได้ ดังนั้นการรับประกันจะเหลือในปีที่ 5 หากสามารถจ่ายค่าเช่าได้ตามสัญญาจะไม่มีกรรับประกันในปีถัดไป แต่ในส่วนของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุนเพิ่มไม่ได้มีการรับประกันรายได้เหมือนกับทรัพย์สินที่ลงทุนครั้งแรก

คำถามที่ 14: ผู้ถือหน่วยทรัสต์สอบถามเพิ่มเติมว่าในอนาคตมีแผนที่จะขยายการลงทุนเพิ่มในปี 2018 - 2019 หรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าปัจจุบันผู้จัดการกองทรัสต์อยู่ระหว่างพิจารณาทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มหลายแห่ง แต่คาดว่าจะเข้าลงทุนประมาณปีหน้า หรือปีถัดไป

คำถามที่ 15: ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สอบถามเพิ่มเติมว่าปัจจุบันมีทรัพย์สิน อยากรทราบว่าลูกค้าส่วนใหญ่เป็นชาติใด และคิดเป็นกี่เปอร์เซ็นต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ขอเสนอความเห็นเพิ่มเติมว่าครั้งต่อไปให้นำเสนอเป็นตารางเปรียบเทียบว่าปีก่อนเป็นอย่างไร และปีนี้เป็นอย่างไรเพื่อให้เห็นภาพที่ดีขึ้น

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าตามที่ได้รับรายงาน 4 อันดับแรก เป็นคนไทย จีน อเมริกา และยุโรป และผู้จัดการกองทรัสต์ขอรับคำแนะนำของผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อนำมาปรับปรุงในการประชุมครั้งถัดไป

คำถามที่ 16: ผู้ถือหน่วยทรัสต์ สอบถามว่าค่าที่พักของศรีพินวาราคาสูง เน้นลูกค้าประเภท High End ทางโรงแรมจะมีปัญหาในเรื่องของอัตราการเข้าพักลดลงเมื่อเทียบกับเมื่อ 2 ปีก่อนหรือไม่ กรณีที่มีโรงแรม HABITA เข้ามาเพื่อจะรับลูกค้าในราคาที่ต่ำลง ทางโรงแรมสามารถทำได้หรือไม่ และอัตราค่าห้องพักเฉลี่ยคืนละเท่าไร เมื่อเทียบกับที่แจ้งว่าอยู่ที่ประมาณ 24,000 บาทต่อคืน

ข้อชี้แจง:

ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่า HABITA มีจำนวนห้องพักอยู่ 30 ห้อง ทางผู้เช่าหลักจับกลุ่มลูกค้าจ่ายราคาที่ถูกกว่า บ้านพักแบบพูลวิลล่า และกลุ่มลูกค้าที่มาจัดงานอีเว้นท์ งานแต่งงาน

คุณวรสิทธิ์ เรียนชี้แจงเพิ่มเติมต่อว่าทางผู้เช่าหลักเห็นโอกาสการเติบโตเนื่องจากห้องพักแบบพูลวิลล่าที่ผู้เช่าหลักให้เช่าราคาเฉลี่ยต่อคืน 24,000 บาท จากการบริหารมาเป็นระยะเวลาเกือบ 12 ปี ทางผู้เช่าหลักเห็นโอกาสและช่องทางการขายที่เพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะทำให้มีฐานลูกค้าเพิ่มขึ้น รวมทั้งคนไทย จีน เกาหลี อเมริกา และอีกหลาย ๆ ประเทศ ซึ่งจะส่งผลให้มีฐานลูกค้าเพิ่มขึ้น ปัจจุบันมีงานแต่งงานมากขึ้นประมาณ 10 งานในเดือนที่ผ่านมา ลูกค้าสามารถมาในงานแต่งงานได้ แต่ไม่ใช่ทุกคนที่มีกำลังจ่ายค่าที่พักในราคา 24,000 บาท สำหรับ 4 คืน ผู้เช่าหลักจึงได้สร้าง HABITA มาเพื่อรองรับความต้องการค่าห้องพักเฉลี่ยประมาณ 12,000 บาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทางเลือกให้กับฐานลูกค้าเดิมได้เข้ามาทดลองพักในสถานที่ใหม่ด้วย และคำถามที่ผู้ถือหุ้นวีส์ดีกังวลว่าจะมีแบรนด์ของต่างประเทศเข้ามา ทางผู้เช่าหลักคิดว่าเป็นสิ่งที่ดี เพราะเป็นการช่วยส่งเสริมการท่องเที่ยวของจังหวัดภูเก็ต อีกทั้งช่วยผลักดันให้รัฐบาลส่งเสริมในด้านสาธารณูปโภค เช่นการบริหารสนามบิน รถไฟฟ้ารางเบา ถนน ซึ่งถือว่าเป็นผลดีสำหรับเมืองไทยและเกาะภูเก็ต

คำถามที่ 17:

ผู้ถือหุ้นวีส์ดี สอบถามว่าการเดินทางไปศรีพันวาค่อนข้างยาก ไม่ทราบว่ามีการจัดการเพื่อช่วยให้ผู้เดินทางมาสะดวกขึ้นหรือว่าเป็นกรู๊ปจะมีการประสานงานเกี่ยวกับรถ อากาศทราบว่าจะมีโปรโมชันอะไรบ้างที่จะทำให้คนเดินทางมาเที่ยวได้

ข้อชี้แจง:

คุณวรสิทธิ์ เรียนชี้แจงว่าที่ผ่านมาผู้เช่าหลักประสบปัญหาเรื่องของการจราจรเส้นทางสนามบินอยู่บ้าง เพราะปัจจุบันสนามบินกำลังอยู่ในระหว่างการก่อสร้าง เมื่อ 2 - 3 ปีที่ผ่านมา เกิดปัญหาจากการสร้างอุโมงค์ 4 อุโมงค์ ปัจจุบันอุโมงค์แล้วเสร็จไปหลายส่วน ซึ่งสามารถลดเวลาการเดินทาง และทางผู้เช่าหลักยังมีการแนะนำลูกค้าให้หลีกเลี่ยงการเดินทางในเวลาเร่งด่วน ซึ่งอาจเป็นช่วงเวลาที่การจราจรหนาแน่น ปัจจุบันยังทราบอีกว่าทางผู้เช่าหลักมีการออกโปรโมชันร้านอาหารในโรงแรมทั้งหมดรวม 7 ร้าน ผู้เช่าหลักมีการทำโปรโมชันเพิ่มมากขึ้น เช่น เมื่อทานครบ 5 ร้านอาหาร ลูกค้าจะได้รับส่วนลดทันที 40% ดูว่าส่วนลดค่อนข้างสูง แต่ก็สามารถเพิ่มยอดขายได้ และลูกค้าไม่ต้องเสียเวลา 2 - 3 ชั่วโมง ตอนนี้ลูกค้าที่มาประจำจะทราบว่ากรจราจรในภูเก็ตหนาแน่น ส่วนใหญ่เลือกที่จะอยู่ในโรงแรมเพื่อที่ได้พักผ่อนเต็มที่ ไม่ไปเสียเวลากับการเดินทาง ซึ่งลูกค้าที่มาศรีพันวาเป็นประจำจะเข้าใจและทราบว่าต้องทำอะไร ปัจจุบันผู้เช่าหลักได้รายงานมาว่าลูกค้า Returning Guest อยู่ที่ประมาณ 20% ของทั้งหมดถือว่าเป็นตัวเลขที่ดี

คำถามที่ 18: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สอบถามว่ากองทรัสต์มีโครงการให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไปเยี่ยมชมหรือไปพักผ่อนหรือให้โปรโมชันลด 80% หรือไม่

ข้อชี้แจง: คุณวรสิทธิ์ เรียนชี้แจงว่ามีโปรโมชันพิเศษให้ แต่พักฟรีคงไม่ได้ โปรโมชันอาจเป็นราคาพิเศษกว่าโปรโมชันทั่วไป และจะดำเนินการเจรจากับผู้เช่าหลักเพื่อให้ได้อัตราโปรโมชันพิเศษแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

คำถามที่ 19: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สอบถามว่าเรื่องโครงสร้างค่าเช่าของกองทรัสต์ SRIPANWA นอกจากค่าเช่าห้องพักแล้วผู้เช่าหลักจะนำรายได้ในส่วนของห้องอาหาร และงานจัดเลี้ยง มาชำระเป็นค่าเช่า ให้กับกองทรัสต์ SRIPANWA หรือไม่

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่ารายได้ทั้งหมด ตั้งแต่ห้องพัก ห้องอาหาร สปา ที่ทางผู้เช่าหลักจัดหาได้ รวมอยู่ในค่าเช่าที่ต้องจ่ายให้กับกองทรัสต์ SRIPANWA

คำถามที่ 20: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สอบถามว่าถ้ามีการลงทุนในทรัพย์สินอื่นเพิ่มมากขึ้น โอกาสที่จะได้รับเงินปันผลจะน้อยลงหรือไม่ และหากมีการขยายมากเกินไป ผู้บริหารจะมีโอกาสในการดูแลทั่วถึงก็จะน้อยลงเพราะความสามารถของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน เพราะฉะนั้นถ้าขยายเร็วเกินไป โอกาสที่จะได้เงินก็น้อยลง

ข้อชี้แจง: ประธานฯ ได้เรียนชี้แจงว่าถ้าจะไปลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม ทางผู้จัดการกองทรัสต์ต้องพิจารณาว่าทรัพย์สินนั้นสามารถที่จะให้ผลตอบแทนกับผู้ถือหุ้นได้ และจะรับข้อเสนอแนะไปพิจารณาต่อไป

คำถามที่ 21: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้ความเห็นว่ากองทรัสต์ SRIPANWA หากมีการเพิ่มขนาดของกอง และทรัพย์สินว่ามีชื่อเสียงและมีเอกลักษณ์ต่างจากที่อื่น ดังนั้นหากทรัพย์สินขาดสนใจไปลงทุนที่ไหน คงได้พิจารณาอย่างละเอียดรอบคอบแล้ว ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ฝากพิจารณาให้ได้ผลตอบแทนที่ดี อีกทั้งช่วยเพิ่มคุณค่าของแบรนด์ทรัพย์สินและเปลี่ยนมูลค่าให้เพิ่มมากขึ้น ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ขอให้ผู้จัดการกองทรัสต์ช่วยดูแลอย่างดี เพราะเชื่อมั่นในฝีมือ

ข้อชี้แจง: ประธานฯ และคุณวรสิทธิ์ได้เรียนขอบคุณผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สำหรับความคิดเห็น

เมื่อไม่มีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ หรือ แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม ผู้ดำเนินการประชุมขอเป็นตัวแทนของชานู
อิสสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด กล่าวขอบคุณผู้ถือหุ้นหรือกรรมการ และผู้บริหารทุกท่านที่สละเวลามาร่วมประชุม และ ปิดการ
ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2560

ปิดประชุมเวลา 16.00 น

ลงชื่อ.....
(นางวิไล อินทกุล)

กรรมการและกรรมการผู้จัดการ
บริษัท ชานูอิสสระ ริท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์
ประธานในที่ประชุม

เอกสารและหลักฐานที่ผู้เข้าร่วมประชุมต้องแสดงก่อนเข้าร่วมประชุม วิธีการมอบฉันทะ
การลงทะเบียน และการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2561
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินา
ในวันที่ 25 เมษายน 2561 เวลา 14.00น.
ณ ห้องจัดรา บอลรูม 1 ชั้น 2 โรงแรมสยามเคมปินสกี

1. การลงทะเบียน

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะสามารถลงทะเบียนและยื่นเอกสารหรือหลักฐานเพื่อการตรวจสอบ ณ สถานที่ประชุม ก่อนเวลาได้ตั้งแต่เวลา 13:00 น. ของวันที่ 25 เมษายน 2561

คำเตือน: ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หรือผู้รับมอบฉันทะ กรุณานำแบบฟอร์มการลงทะเบียนมาเพื่อประกอบการลงทะเบียนสำหรับเข้าประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ หรือนำมาพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะด้วย (กรณีที่มีการมอบฉันทะ)

2. การเข้าประชุมด้วยตนเอง

กรณีบุคคลธรรมดา

- ให้แสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

กรณีนิติบุคคล

- กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 3 เดือน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- กรณีนิติบุคคลต่างประเทศ ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลซึ่งออกโดยหน่วยราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ไม่เกิน 1 ปี และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- สำหรับนิติบุคคลต่างประเทศ เอกสารใดที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลตามหนังสือรับรองนิติบุคคล ต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือ หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุเพื่อลงทะเบียน

3. การมอบฉันทะ

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนน ตามแบบหนังสือมอบฉันทะที่แนบมาพร้อมนี้
2. เพื่อความสะดวกโปรดส่งหนังสือมอบฉันทะและเอกสารหรือหลักฐานมายังบริษัท ก่อนวันประชุมล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันทำการ โดยกรอกข้อมูลและลงลายมือชื่อให้ครบถ้วน
3. หากมีการแก้ไข หรือขีตลบข้อความที่สำคัญ ผู้มอบฉันทะต้องลงนามกำกับไว้ทุกแห่ง หนังสือมอบฉันทะต้องติดอากรแสตมป์ 20 บาท
4. แบบฟอร์มการมอบฉันทะมี 2 แบบ แบบ ก และแบบ ข โดยแบบ ข จะใช้สำหรับกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งคัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยลงทุนให้เท่านั้น

เอกสารที่ต้องใช้ประกอบการมอบฉันทะ

กรณีบุคคลธรรมดา

- 1) หนังสือมอบฉันทะตามแบบพิมพ์ที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งกรอกข้อความถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ
- 2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) ผู้รับมอบฉันทะโปรดแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ หนังสือเดินทางของ ผู้รับมอบฉันทะต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม

กรณีนิติบุคคล

- 1) หนังสือมอบฉันทะตามแบบพิมพ์ที่แนบมาพร้อมหนังสือเชิญประชุม พร้อมทั้งกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนและลงลายมือชื่อผู้มอบฉันทะและผู้รับมอบฉันทะ ผู้มอบฉันทะต้องลงนามโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล และประทับตราบริษัท (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ 20 บาท
- 2) กรณีที่ผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ให้แนบ
 - ก) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ไม่เกิน 3 เดือน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - ข) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือ หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางฉบับจริงที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) กรณีที่ผู้มอบฉันทะเป็นนิติบุคคลในต่างประเทศ ให้แนบ
 - ก) สำเนาหนังสือรับรองการเป็นนิติบุคคลซึ่งออกโดยหน่วยราชการที่มีอำนาจของประเทศที่นิติบุคคลนั้นตั้งอยู่ไม่เกิน 1 ปี และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

- ข) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 4) เอกสารใดที่มีได้มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
 - 5) ผู้รับมอบฉันทะโปรดแสดงบัตรประจำตัวประชาชน หรือ บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือ หนังสือเดินทางของ ผู้รับมอบฉันทะต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนเข้าร่วมประชุม

กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งคัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ (สำหรับกรณีใช้แบบมอบอำนาจ ข.)

ให้แนบเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

- 1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เป็นผู้ลงทุนต่างประเทศให้ Custodian เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
- 2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจ Custodian

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่

Written at

วันที่

เดือน

พ.ศ.

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า

สัญชาติ

I/We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่

ถนน

ตำบล/แขวง

Reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Amphur/Khet

Province

Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหน่วยลงทุนของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) โดยถือหน่วยลงทุนจำนวนทั้งสิ้นรวม

being a trustholder of Sri panwa Hospitality Real Estate Investment Trust (SRIPANWA) holding the total amount of

หน่วย

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ

เสียง

and having the right to vote equal to

votes.

(3) ขอมอบฉันทะให้

อายุ

ปี อยู่บ้านเลขที่

Hereby appoint

age

years, reside at

ถนน

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

Road

Tambol/Khwaeng

Amphur/Khet

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Province

Postal Code

 หรือทรัสต์

or the Trustee, namely

(3.1) นางสาวพิจิตตรา ไตรรัตนธาดา

อายุ

37

ปี อยู่บ้านเลขที่

548/7 ซอยนนทรี 28

Ms. Pijitra Tirattanathada

age

37

years, reside at

548/7 Soi Nonsi 28

ถนน

ตำบล/แขวง

ชองนนทรี

อำเภอ/เขต

ยานนาวา

Road

Tambol/Khwaeng

Chong Nonsi

Amphur/Khet

Yannawa

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10120

Province

Bangkok

Postal Code

10120

หรือ

or

(3.2) นางทิพาพรรณ ภัทรวภิรม

อายุ

43

ปี อยู่บ้านเลขที่

55/25 ซอยลาดพร้าว 29

Ms. Tipaphan Puttarawigorn

age

43

years, reside at

55/25 Soi Lad Prao 29

ถนน

ลาดพร้าว

ตำบล/แขวง

จันทระเกษม

อำเภอ/เขต

จตุจักร

Road

Lad Prao

Tambol/Khwaeng

Chandrakasem

Amphur/Khet

Chatuchak

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10900

Province

Bangkok

Postal Code

10900

หรือ

or



(3.3) นางสาวอรอนงค์ ชัยฉง อายุ 40 ปี อยู่บ้านเลขที่ 521/398
 Ms. Aon-anong Chaitong age 40 years, reside at 521/398
 ถนน หทัยราษฎร์ ตำบล/แขวง สามวาตะวันตอก อำเภอ/เขต คลองสามวา
 Road Hathairat Tambol/Khwaeng Samwatawontok Amphur/Khet Klongsamwa
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10510
 Province Bangkok Postal Code 10510

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 25 เมษายน 2561 ตั้งแต่เวลา 14.00 น. (เริ่มลงทะเบียนเวลา 13.00 น.) เป็นต้นไป ณ ห้องจัดรา บอลรูม 1 ชั้น 2 โรงแรมสยามเคมปินสกี กรุงเทพฯ เลขที่ 991/9 ถนน พระราม 1 แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 กรุงเทพมหานคร หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the meeting of trustholder No.1/2017 on 25 April 2018 from 14.00 hrs. onwards (registration starts at 13.00 hrs.) at Chadra Ballroom 1 @ Kempinski Hotel Bangkok, 2nd floor 991/9 Rama 1 Road, Pathumwan, Siam, Bangkok, Thailand 10330 or any adjournment at any date, time and place thereof.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

1) วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2560

Agenda No.1 Re: To consider acknowledging the minutes of 2017 Annual General Meeting of trust unitholders

2) วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2560 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2560

Agenda No.2 Re: To consider acknowledging the company's performance for the year 2017 from January 1, 2017 to December 31, 2017.

3) วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และงบบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda No.3 Re: To consider acknowledging the statement of financial position (balance sheet) and the statement of income for the fiscal year. From January 1, 2017 to December 31, 2017.

4) วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2560 สำหรับงวดดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda No.4 Re: To consider acknowledging the payment of the annual remuneration for the year 2017 for the period from 1 January 2017 to 31 December 2017.

5) วาระที่ 5 เรื่อง พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

Agenda No.5 Re: the appointment of the auditor and the remuneration of the auditor.

6) วาระที่ 6 เรื่อง พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda No.6 Re: To consider other matters (if any).

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trustholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ทรัสต์ให้เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the Trustee, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะแต่มิได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้ทรัสต์ หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ในฐานะผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียงเห็นด้วยในมติดังกล่าวในทุกวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the Trustee as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the Reit manager as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the Trustee or Reit manager to vote "Approve" in all agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำให้ไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำให้เองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบฉันทะแบบ ก. คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form A. are:

(1) เอกสารของผู้ถือหน่วยทรัสต์ (ผู้มอบฉันทะ)

- บุคคลธรรมดา: สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

Natural Person: Certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the trustholder.

- นิติบุคคล: สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลซึ่งออกโดยหน่วยงานราชการ (อายุไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ออกหนังสือ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้น พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

Juristic Person: Copy of the Certification of the juristic person issued by governmental authority (issued no more than 3 month), certified by the authorized persons of the juristic persons with the seal affixed (if any) and certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the authorized person of such juristic person.

- สำหรับนิติบุคคลต่างประเทศ เอกสารใดที่มีต้นฉบับเป็นภาษาอังกฤษ จะต้องจัดทำคำแปลเป็นภาษาอังกฤษแนบมาพร้อมกันด้วย และให้ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลนั้นลงนามรับรองความถูกต้องของคำแปล พร้อมประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

For foreign juristic person, in case that the original documents are not in English, English translation certified by the authorized persons of such juristic person with the seal affixed (if any) shall be provided together with this proxy.

(2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือหนังสือเดินทางของผู้รับมอบฉันทะ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

Certified copy of Identification Card, Governmental Official Identification Card or passport of the proxy.

2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trustholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.

3. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่

Written at

วันที่

เดือน

พ.ศ.

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า

สัญชาติ

I/We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่

ถนน

ตำบล/แขวง

Reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Amphur/Khet

Province

Postal Code

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝากและดูแลหุ้น (Custodian) ให้กับ

as a Custodian for

ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินวา (SRIPANWA) โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม

หน่วย

being a trustholder of Sri Hospitality Real Estate Investment Trust (SRIPANWA) holding the total amount of

units,

และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ

เสียง

and having the right to vote equal to

votes.

(2) ขอมอบฉันทะให้

อายุ

ปี อยู่บ้านเลขที่

Hereby appoint

age

years, reside at

ถนน

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

Road

Tambol/Khwaeng

Amphur/Khet

จังหวัด

รหัสไปรษณีย์

Province

Postal Code

หรือทรัสต์

or the Trustee, namely

(2.1) นางสาวพิจิตตรา ไตรรัตนธาดา

อายุ

37

ปี อยู่บ้านเลขที่

548/7 ซอยนนทรี 28

Ms. Pijitra Trirattanathada

age

37

years, reside at

548/7 Soi Nonsi 28

ถนน

ตำบล/แขวง

ชื่อนงนทรี

อำเภอ/เขต

ยานนาวา

Road

Tambol/Khwaeng

Chong Nonsi

Amphur/Khet

Yannawa

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10120

Province

Bangkok

Postal Code

10120

หรือ

Or

(2.2) นางทิพาพรรณ ภัทรวีกกรม

อายุ

43

ปี อยู่บ้านเลขที่

55/25 ซอยลาดพร้าว 29

Ms. Tipaphan Puttarawigorn

age

43

years, reside at

55/25 Soi Lad Prao 29

ถนน

ลาดพร้าว

ตำบล/แขวง

จันทระเกษม

อำเภอ/เขต

จตุจักร

Road

Lad Prao

Tambol/Khwaeng

Chandrakasem

Amphur/Khet

Chatuchak

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10900

Province

Bangkok

Postal Code

10900

หรือ

or

(2.3) นางสาวอรอนงค์ ชัยธง

อายุ

40

ปี อยู่บ้านเลขที่

521/398

Ms. Aon-anong Chaitong

age

40

years, reside at

521/398

ถนน

หทัยราษฎร์

ตำบล/แขวง

สามวาตะวันตก

อำเภอ/เขต

คลองสามวา

Road

Hathairat

Tambol/Khwaeng

Samwatawank

Amphur/Khet

Klongsamwa

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์

10510



Province Bangkok

Postal Code

10510

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2561 ในวันที่ 25 เมษายน 2561 ตั้งแต่เวลา 14.00 น. (เริ่มลงทะเบียนเวลา 13.00 น.) เป็นต้นไป ห้องจัดรา บอลรูม 1 ชั้น 2 โรงแรมสยามเคมปินสกี กรุงเทพฯ เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 กรุงเทพมหานคร หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the meeting of trustholders No.1/2017 on 25 April 2018 from 14.00 hrs. onwards (registration starts at 13.30 hrs.) at Chadra Ballroom 1 @ Kempinski Hotel Bangkok, 2nd floor 991/9 Rama 1 Road, Pathumwan, Siam, Bangkok, Thailand 10330 or any adjournment at any date, time and place thereof.

(3) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเข้าร่วมประชุมและออกเสียงลงคะแนนในครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to attend and vote on my/our behalf at this meeting as follows:

มอบฉันทะตามจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ถือและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้

To grant the total amount of units holding and having the right to vote

มอบฉันทะบางส่วน คือ

To grant the partial units as follows:

หน่วยทรัสต์ _____ หน่วย และมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนได้ _____ เสียง

Number of

investment unit and having the right to vote

votes

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting as follows:

1) วาระที่ 1 เรื่อง พิจารณาและรับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2560

Agenda No.1 Re: To consider acknowledging the minutes of 2017 Annual General Meeting of trust unitholders

2) วาระที่ 2 เรื่อง พิจารณาและรับทราบผลการดำเนินงานประจำปี 2560 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda No.2 Re: To consider acknowledging the company's performance for the year 2017 from January 1, 2017 to December 31, 2017.

3) วาระที่ 3 เรื่อง พิจารณาและรับทราบงบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) และงบบัญชีกำไรขาดทุนประจำปีสำหรับรอบปีบัญชี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda No.3 Re: To consider acknowledging the statement of financial position (balance sheet) and the statement of income for the fiscal year. From January 1, 2017 to December 31, 2017.

4) วาระที่ 4 เรื่อง พิจารณาและรับทราบเรื่องการจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2560 สำหรับงวดดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2560

Agenda No.4 Re: To consider acknowledging the payment of the annual remuneration for the year 2017 for the period from January 1, 2017 to December 31, 2017.

5) วาระที่ 5 เรื่อง พิจารณาและรับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี

Agenda No.5 Re: the appointment of the auditor and the remuneration of the auditor.

6) วาระที่ 6 เรื่อง พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda No.6 Re: To consider other matters (if any).

(ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

เห็นด้วย

ไม่เห็นด้วย

งดออกเสียง

Approve

Disapprove

Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่ากรลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้น

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trustholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นซึ่งมิใช่ทรัสต์เป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person, who is not the Trustee, as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition to any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ทรัสต์เป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้า โดยให้มีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร หรือกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้ผู้จัดการกองทรัสต์เป็นผู้รับมอบอำนาจแต่มิได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจนนั้น ให้ถือว่าข้าพเจ้ากำหนดให้ทรัสต์ หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ในฐานะผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้า ใช้สิทธิออกเสียงเห็นด้วยในมติดังกล่าวในทุกวาระของการประชุมดังกล่าวข้างต้น

In case that I/we appoint the Trustee as my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate or in case that I/we appoint the Reit manager as my/our proxy but I/we do not specify my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified, it shall be deemed that I/we instruct the Trustee or Reit manager to vote "Approve" in all agendas of the meeting.

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบอำนาจ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed ผู้มอบอำนาจ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed ผู้รับมอบอำนาจ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบอำนาจแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

Only foreign trustholder whose name appears in the registration book who have a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.

2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมกับหนังสือมอบอำนาจแบบ ข. คือ

Evidence to be attached with this Proxy Form B. are:

(1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบอำนาจแทน

Power of Attorney from the trustholder authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.

(2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบอำนาจแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

Letter of certification to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบอำนาจจะต้องมอบอำนาจให้ผู้รับมอบอำนาจเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบอำนาจหลายคน เพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trustholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of investment units to several proxies for splitting votes.

4. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.



แบบฟอร์มขอรับรายงานประจำปี
(ในรูปแบบเล่ม)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทุกท่าน

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานประจำปี (ซึ่งแสดงงบการเงิน) ประจำปี 2560 ในรูปแบบซีดีรอมและได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นพร้อมหนังสือเชิญประชุมฉบับนี้แล้ว

หากท่านผู้ถือหุ้นทุกท่านมีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี 2560 ในรูปแบบเล่ม ซึ่งมีเนื้อหาเช่นเดียวกับในซีดีรอม โปรดกรอกแบบฟอร์ม และส่งกลับมายังบริษัทฯ ผ่าน e-mail address: sumana@cireit.com หรือ ทางโทรสารหมายเลข 02-308-2033 เพื่อดำเนินการจัดส่งให้ท่านต่อไป

ข้าพเจ้า นามสกุล.....

ที่อยู่

.....

.....

หมายเลขโทรศัพท์..... อีเมล.....



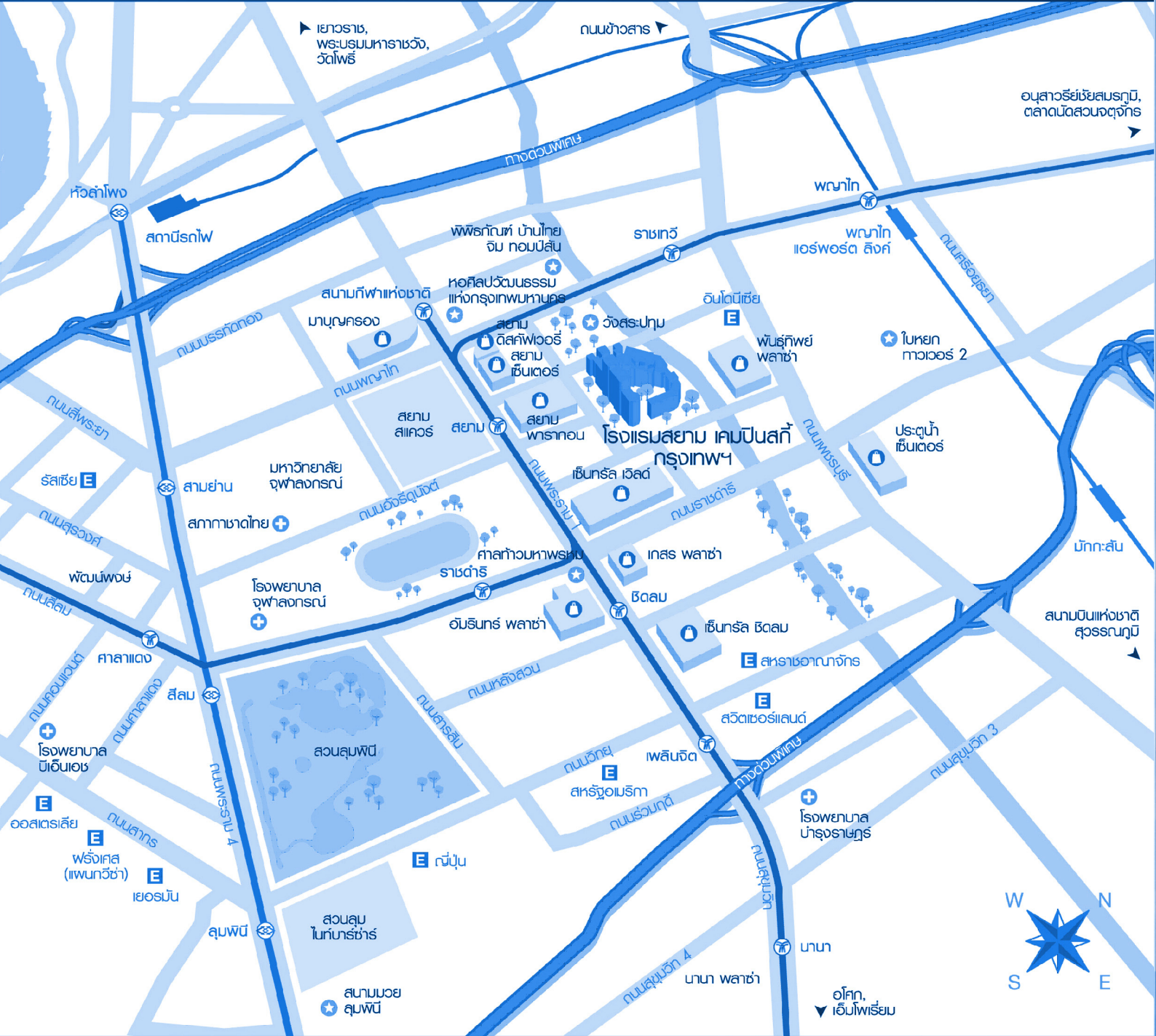
แผนที่สถานที่ประชุม:

โรงแรมสยามเคมปินสกี กรุงเทพฯ ๗

Siam Kempinski Bangkok

สถานที่ประชุม: ห้องจักราบอลรูม 1 ชั้น 2

เลขที่ 991/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวันกรุงเทพฯ 10330 กรุงเทพมหานคร



บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
2922/155-156 ชั้น 4 ตึกชาญอิสสระ 2 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่
แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

ติดต่อ 02 308 2022 หรือ WWW.CIREIT.COM