

ศรีพัชร์

HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพัชร์

รายงานการดำเนินงานประจำปี 2567

สำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยวิธีการสื่อสารสองทาง
(Two-way Communication)
แผนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2567

- เรื่อง นำส่งรายงานการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) ประจำปี 2567 สำหรับผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โดยวิธีการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567
- เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)
- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR CODE
 2. หลักเกณฑ์การส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567
 3. แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567
 4. แบบฟอร์มขอรับรายงานประจำปี (แบบรูปเล่ม)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (“กองทรัสต์ SRIPANWA”) ในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2567 มีมติในที่ประชุมให้ใช้วิธีกำหนดการสื่อสาร 2 ทาง (Two-Way Communication) แทนการจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี (AGM) 2567 เนื่องจากว่ากองทรัสต์มีเพียงวาระเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเท่านั้น ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของก.ล.ต. ประกาศก.ล.ต.ที่ สร. 20/2566 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 จึงได้มีมติเห็นควรให้นำส่งและเผยแพร่รายงานข้อมูลการดำเนินงานของทรัสต์ (“รายงานฯ”) แทนการจัดประชุมสามัญประจำปี 2567 ทางไปรษณีย์ โดยให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ซึ่งมีรายชื่อตามที่ได้มีการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ (Record Date) ของกองทรัสต์ SRIPANWA ณ วันที่ 19 มีนาคม 2567

ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงขอให้นำส่งรายงานฯ เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ SRIPANWA ในรอบปี 2566 การจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ SRIPANWA ประจำปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์ SRIPANWA (ส่วนที่ 15 การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์) ซึ่งผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถรอกแบบฟอร์มเพื่อขอรับเล่มรายงานประจำปี (แบบรูปเล่ม) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 หรือ จากรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของกองทรัสต์ SRIPANWA ประจำปี 2566 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1.1 ผลการดำเนินงาน

1.1.1 รายได้จากการลงทุน

| รายการ | สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|-----------------------------|---|---|---------------------|-----------------------|
| รายได้ | | | | |
| รายได้ค่าเช่า | 269,625,227 | 316,029,107 | (46,403,880) | (14.68) |
| รายได้ดอกเบี้ย | 4,720,829 | 40,863 | 4,679,966 | 11,452.82 |
| รายได้จากการให้ใช้ทรัพย์สิน | 14,416,520 | - | 14,416,520 | 100 |
| รวมรายได้ | 288,762,576 | 316,069,970 | (27,307,394) | (8.64) |

1.1.2 ค่าใช้จ่ายกองทรัสต์

| รายการ | สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|--|---|---|---------------------|-----------------------|
| ค่าใช้จ่าย | | | | |
| ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทรัสต์ | 11,988,933 | 11,671,732 | 317,201 | 2.72 |
| ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน | 11,988,933 | 11,671,732 | 317,201 | 2.72 |
| ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน | 975,664 | 935,483 | 40,181 | 4.30 |
| ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ | 1,237,273 | 1,030,304 | 206,969 | 20.09 |
| ต้นทุนทางการเงิน | 56,632,366 | 33,437,437 | 23,194,929 | 69.37 |
| ค่าใช้จ่ายอื่น | 12,732,079 | 2,782,565 | 9,949,514 | 357.57 |
| ขาดทุนจากการตัดรายการลูกหนี้ตามสัญญาเช่า สำหรับค่าเช่างวดในอดีต | 30,594,489 | 78,632,965 | (48,038,476) | (61.09) |
| ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงกระแสเงินสดตาม สัญญาเช่า | 35,727,977 | - | 35,727,977 | 100 |
| ขาดทุนจากการสิ้นสุดสัญญาเช่า | 41,804,276 | - | 41,804,276 | 100 |
| รวมค่าใช้จ่าย | 203,681,990 | 140,162,218 | 63,519,772 | 45.32 |

1.1.3 กำไรจากการลงทุนสุทธิ

| รายการ | สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|---|---|---|----------------------|-----------------------|
| รายได้ | 288,762,576 | 316,069,970 | (27,307,394) | (8.64) |
| ค่าใช้จ่าย | 203,681,990 | 140,162,218 | 63,519,772 | 45.32 |
| กำไรจากการลงทุนสุทธิ | 85,080,586 | 175,907,752 | (90,827,166) | (51.63) |
| รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน | | | | |
| กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงิน ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ | (10,000,000) | 30,000,000 | (40,000,000) | (133.33) |
| รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน | (10,000,000) | 30,000,000 | (40,000,000) | (133.33) |
| การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน | 75,080,586 | 205,907,752 | (130,827,166) | (63.54) |

1.2 ฐานะทางการเงินของกองทรัสต์ SRIPANWA

1.2.1 สินทรัพย์

| รายการ | ณ 31 ธันวาคม 2566 | ณ 31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|--|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| สินทรัพย์ | | | | |
| เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม | 3,805,000,000 | 3,815,000,000 | (10,000,000) | (0.26) |
| เงินฝากธนาคารสถาบันการเงิน | 88,990,872 | 8,976,351 | 80,014,521 | 891.39 |
| ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า | 465,114,012 | 613,712,866 | (148,598,854) | (24.21) |
| ลูกหนี้จากการให้ทรัพย์สิน | 7,177,191 | - | 7,177,191 | 100 |
| ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่าอสังหาริมทรัพย์ | 5,876,210 | 7,159,766 | (1,283,556) | (17.93) |
| ค่าใช้จ่ายอื่นรอการตัดบัญชี | 207,871 | 41,050 | 166,821 | 406.38 |
| สินทรัพย์อื่น | 4,264 | 5,976 | (1,712) | (28.65) |
| รวมสินทรัพย์ | 4,372,370,420 | 4,444,896,009 | (72,525,589) | (1.63) |

1.2.2 หนี้สิน

| รายการ | ณ 31 ธันวาคม 2566 | ณ 31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|---|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| หนี้สิน | | | | |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย | 11,123,994 | 5,705,673 | 5,418,321 | 94.96 |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี | 87,239,408 | 970,000,000 | (882,760,592) | (91.01) |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน | 211,282,782 | - | 211,282,782 | 100 |
| หุ้นกู้ | 568,461,458 | - | 568,461,458 | 100 |
| รวมหนี้สิน | 878,107,642 | 975,705,673 | (97,598,031) | (10.00) |

1.2.3 สินทรัพย์สุทธิ

| รายการ | ณ 31 ธันวาคม 2566 | ณ 31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น (ลดลง) | เปลี่ยนแปลง ร้อยละ |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|
| สินทรัพย์สุทธิ | | | | |
| ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ | 3,097,722,025 | 3,097,722,025 | - | - |
| กำไรสะสม | 406,594,373 | 381,521,931 | 25,072,442 | 6.57 |
| ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหน่วยทรัสต์ | (10,053,620) | (10,053,620) | - | - |
| สินทรัพย์สุทธิ | 3,494,262,778 | 3,469,190,336 | 25,072,442 | 6.57 |
| สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท) | 12.5213 | 12.4315 | 0.0898 | 0.72 |

1.3 การจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

การจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญสำหรับปี 2567 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนากิจการที่สำคัญ

ในช่วงปี 2566 กองทรัสต์ SRIPANWA ไม่ได้เข้าลงทุนในทรัพย์สินใดเพิ่มเติม ซึ่งกองทรัสต์ SRIPANWA ได้มีการดำเนินการบริหารจัดการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ได้เข้าลงทุนแล้วทั้งหมด

วันที่ 23 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์ SRIPANWA มีการทำการชำระคืนเงินกู้ระยะยาวกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง จำนวน 930 ล้านบาท โดยแหล่งเงินมาจาก การออกหุ้นกู้จำนวน 574 ล้านบาท ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2566 ให้ออกหุ้นกู้ในวงเงินไม่เกิน 930 ล้านบาท และ เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินอีกแห่ง จำนวน 300 ล้านบาท โดยกองทรัสต์ใช้เงินส่วนต่างจากกระแสเงินสดของกองทรัสต์ โดยอัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้และเงินกู้ระยะยาว จะน้อยกว่าอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินแห่งเดิม และมีเงื่อนไขการกู้ยืมเงินที่ดีกว่าเดิม

ทั้งนี้ในปี 2566 ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์ได้อนุมัติการงดเว้นรับชำระค่าเช่าและการเลื่อนรับชำระค่าเช่าให้กับบริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SPM”) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- วันที่ 2 สิงหาคม 2566 อนุมัติการผ่อนชำระค่าเช่า SPM 2 สำหรับค่าเช่าเดือน สิงหาคม 2563 - กรกฎาคม 2565 พร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือน รวมระยะเวลา 5 ปี ตามตารางแผนการผ่อนชำระค่าเช่าคงค้างที่กำหนด โดยเริ่มผ่อนชำระตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนกรกฎาคม 2571 ซึ่งปัจจุบันได้รับชำระแล้ว 3.84 ล้านบาท และจะต้องจ่ายเงินสดเฉลี่ยในอัตราร้อยละ 0.5 ต่อปีของยอดค่าเช่าคงค้างจำนวน 184.48 ล้านบาท เป็นจำนวน 0.84 ล้านบาท ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2566 ซึ่งปัจจุบันได้รับชำระเต็มจำนวนแล้ว และบริษัท ชาญอิสสระเรสซิเดนซ์ จำกัด (CIR) ได้จัดทำหนังสือรับทราบแผนการผ่อนชำระค่าเช่าและเงินสดเฉลี่ยของ SPM และตกลงให้การสนับสนุนทางการเงินแก่ SPM เพื่อชำระค่าเช่าและเงินสดเฉลี่ยคงค้างตามแผนขยายระยะเวลาการชำระเงิน เมื่อ SPM ไม่สามารถชำระค่าเช่าและเงินสดเฉลี่ยให้กองทรัสต์ได้
- วันที่ 1 กันยายน 2566 กองทรัสต์ได้เห็นชอบในการขอสิ้นสุดสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมโครงการ SPM 2 ในเดือนสิงหาคม 2566 และเพื่อให้การดำเนินธุรกิจโรงแรมยังดำเนินงานต่อเนื่องในระหว่างขั้นตอนการคัดเลือกผู้เช่าภายหลังสัญญาเช่าดังกล่าวได้หมดอายุในเดือนกรกฎาคม 2565 โดยกองทรัสต์ได้เข้าทำสัญญาให้ใช้สินทรัพย์สำหรับโครงการ SPM 2 กับ SPM โดยมีระยะเวลาในการให้ใช้ทรัพย์สินเป็นระยะเวลา 1 ปี (1 กันยายน 2565 - 31 สิงหาคม 2566) เว้นแต่จะมีการเลิกสัญญาก่อนกำหนดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว กองทรัสต์จะได้รับค่าตอบแทนจาก SPM ที่เกิดจากการให้ใช้ทรัพย์สินดังกล่าวตามที่ตกลงร่วมกันในสัญญา

- เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2566 CIRM ได้รับหนังสือจาก SPM เพื่อแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ใช้ในโครงการ SPM 2 ต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2566 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569) และเสนอสิทธิการต่ออายุสัญญาเช่าทรัพย์สินดังกล่าวต่อไปอีกเป็นระยะเวลา 2 ปี (จนถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2571) และได้ยื่นความประสงค์ขอให้ทาง CIRM และทรัพย์สินพิจารณาอนุมัติการผ่อนชำระค่าเช่าค่างกายหลังวันสิ้นสุดระยะเวลาเช่า รวมจำนวน 102.50 ล้านบาท (ตั้งแต่เดือนสิงหาคม 2565 ถึงเดือนสิงหาคม 2566) เป็น ระยะเวลา 5 ปี อย่างไรก็ตาม ข้อเสนอดังกล่าวยังอยู่ระหว่างการพิจารณาจาก CIRM และทรัพย์สิน และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาต่อไป
- เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2566 ทางผู้จัดการกองทรัสต์ได้แจ้งข่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) มีการยกเลิกการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ ครั้งที่ 1/2567 ของกองทรัสต์ SRIPANWA ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 28 กันยายน 2566 เวลา 13.00 น. โดยยกเลิกการประชุมเพื่อดำเนินการหารือและเจรจากับบริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้เช่าทรัพย์สินโครงการ SPM 2 (“ผู้เช่าเดิม”) เกี่ยวกับเงื่อนไขและอัตราค่าเช่าของสัญญาเช่า เพื่อให้ได้ข้อเสนอจากผู้เช่าเดิมที่ดียิ่งขึ้น อันจะก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ ก่อนจะนำเสนอผู้ถือหุ้นทรัสต์ เพื่อพิจารณามติต่อไปในภายหลัง

1.3.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต

ในอนาคตทางกองทรัสต์ SRIPANWA พยายามค้นหาทรัพย์สินที่มีศักยภาพในการจัดหาผลประโยชน์เพื่อเข้าลงทุนในกองทรัสต์ SRIPANWA เติบโตและสร้างความมั่นคงให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญสำหรับปี 2566 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคตเพิ่มเติมได้ในรายงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์ SRIPANWA (ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ และส่วนที่ 3 นโยบายภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์) ซึ่งผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถกรอกแบบฟอร์มเพื่อขอรับเล่มรายงานประจำปี (แบบรูปเล่ม) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 หรือ จากรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่าผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ SRIPANWA ตามรายงานประจำปี 2566 มีความถูกต้องเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญรวมถึงแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต ทั้งนี้ การจัดการและแนวทางการจัดการในอนาคตดังกล่าวเป็นไปตามประกาศและหลักเกณฑ์ต่างๆ ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เรื่องที่ 2 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

เพื่อเสนอให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบ งบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทรัสต์ SRIPANWA ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมท์สு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด โดยรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566 ของกองทรัสต์ SRIPANWA (ส่วนที่ 14 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานกองทรัสต์) ซึ่งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถกรอกแบบฟอร์มเพื่อขอรับเล่มรายงานประจำปี (แบบรูปเล่ม) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 หรือ จากรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 โดยรายละเอียดงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

| รายการ | สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 (1 ม.ค. 2566 - 31 ธ.ค. 2566) (บาท) |
|---|---|
| งบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล) | |
| สินทรัพย์รวม | 4,372,370,420 |
| หนี้สินรวม | 878,107,642 |
| สินทรัพย์สุทธิ | 3,494,262,778 |
| สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย | 12.5213 |
| งบกำไรขาดทุน | |
| รายได้รวม | 288,762,576 |
| ค่าใช้จ่ายรวม | 203,681,990 |
| กำไรจากการลงทุนสุทธิ | 85,080,586 |
| รายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน | (10,000,000) |
| การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน | 75,080,586 |
| งบกระแสเงินสด | |
| เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน | 282,647,914 |
| เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมจัดหาเงิน | (202,633,393) |
| เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ | 80,014,521 |
| เงินฝากสถาบันการเงิน ณ วันสิ้นปี/งวด | 88,990,872 |

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ เพื่อรับทราบว่างบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ของกองทรัสต์ SRIPANWA ได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีและมีความถูกต้องเหมาะสม ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง และแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โรมท์สு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2566

เรื่องที่ 3 รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานปี 2566

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ตามที่กองทรัสต์ SRIPANWA ได้มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ โดยกำหนดให้ผู้จัดการกองทรัสต์จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี

ทั้งนี้ในปี 2566 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 75,080,586.00 บาท ผู้จัดการกองทรัสต์จึงได้พิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนประจำปี 2566 จากผลการดำเนินงานในปี 2566 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566 สรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ดังนี้

| ผลการดำเนินงาน | วันที่จ่าย | ปี 2566 (บาท) | ปี 2566 (บาท/หน่วย) |
|-------------------------------|----------------|-----------------------|------------------------|
| 1 มกราคม ถึง 31 กรกฎาคม 2566 | 11 ตุลาคม 2566 | 50,008,268.80 | 0.1792 |
| 1 สิงหาคม ถึง 31 ธันวาคม 2566 | 28 มีนาคม 2567 | 50,008,268.80 | 0.1792 |
| รวม | | 100,016,536.16 | 0.3584 |

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ เพื่อรับทราบรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนผลการดำเนินงานปี 2566 (จากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566) ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่า การจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเป็นไปตามข้อกำหนดสัญญาก่อตั้งทรัสต์และสอดคล้องกับนโยบายที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน ที่กำหนดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มีความถูกต้องเหมาะสมและเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์

เรื่องที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2567

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

เนื่องจากบริษัท ดีลรอยท์ พูซ โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสม เป็นที่ยอมรับ อีกทั้งมีมาตรฐานการทำงานที่ดี และเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบบัญชีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีที่เสนอมานั้นมีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี จึงแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ดีลรอยท์ พูซ โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และกำหนดค่าตอบแทน (Audit Fee) เป็นเงินจำนวน 655,000 บาทซึ่งไม่เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน โดยที่ไม่มีค่าบริการอื่น (Non-audit fee) ทั้งนี้ ให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1.) คุณวัลลภ วิไลวรวิทย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6797 หรือ |
| 2.) คุณชวาลา เทียนประเสริฐกิจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301 หรือ |
| 3.) คุณกรทอง เหลืองวิไล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7210 หรือ |
| 4.) คุณวายุรีย์ จิระกิตติคุณ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9140 |

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำตารางสรุปค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีและค่าบริการอื่น ประจำปี 2567 เปรียบเทียบกับ ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีและค่าบริการอื่น ประจำปี 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

| | ปี 2567 | ปี 2566* | เปลี่ยนแปลง |
|----------------------------------|---------|----------|-------------|
| ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (Audit Fee) | 655,000 | 655,000 | 0% |
| ค่าบริการอื่น (Non-Audit fee) | 0 | 0 | 0% |

หมายเหตุ * ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีที่เกิดขึ้นจริงสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นเงินจำนวน 655,000 บาท โดยไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสอบบัญชี เช่น ค่าเอกสาร ค่าใช้จ่ายในการเดินทางและอื่นๆ ซึ่งบริษัทฯ จ่ายให้ผู้สอบบัญชีตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่าผู้สอบบัญชีจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชี ที่ได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือ ทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ มีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่ จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี จากบริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ SRIPANWA สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2567 และกำหนดค่าตอบแทน (Audit Fee) เป็นเงินจำนวน 655,000 บาทโดยที่ไม่มีค่าบริการอื่น (Non-audit fee) และกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ รวมทั้งเห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ดีลอยท์ ทูช ไร้มัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกองทรัสต์ SRIPANWA และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปี 2567 ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้เสนอข้างต้น

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1.) คุณวัลลภ วิไลวรวิทย์ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 6797 หรือ |
| 2.) คุณชวาลา เทียนประเสริฐกิจ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4301 หรือ |
| 3.) คุณกรทอง เหลืองวิไล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7210 หรือ |
| 4.) คุณวายุรีย์ จิระกิตติคุณ | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9140 |

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งให้ทราบว่า ทางกองทรัสต์ใช้วิธีการจัดส่งและเผยแพร่รายงานการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพินวา (SRIPANWA) ประจำปี 2567 สำหรับผู้ถือหุ้นทรัสต์ โดยวิธีการสื่อสารสองทาง (Two-way communication) แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์ประจำปี 2567 ตามประกาศ

คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือโครงสร้างพื้นฐาน ฉบับที่ 12 ซึ่งกองทุนต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์

สำหรับการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นรายปี 2567 ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศดังกล่าว โดยผู้จัดการกองทุนและทรัสต์เป็นผู้ดำเนินการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ในข้อที่เกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปี (AGM) โดยปรับรูปแบบเป็นการสื่อสารสองทาง (two-way communication) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.33/2566 ทั้งนี้การแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ดังกล่าว จะมีผลตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2567 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถดูรายละเอียดของรายงานการดำเนินงานฯ และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องได้อีกช่องทางหนึ่งในเว็บไซต์ของกองทุน SRIPANWA (www.cireit.com) ได้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2567 เป็นต้นไป

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานฯ รวมถึงรายงานประจำปี 2567 ที่ต้องการให้บริษัทฯ ชี้แจงในประเด็นของแต่ละเรื่องที่น่าสนใจหรือข้อมูลอื่น ๆ ผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้

1. ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) Email Address: sumana@cireit.com

ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถ นำส่ง “แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567” ตามรายละเอียด [สิ่งที่ส่งมาด้วย 3](#) โดยส่งมายังผู้จัดการกองทุนตามอีเมลข้างต้น

2. ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน

ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถ นำส่ง “แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567” ตามรายละเอียด [สิ่งที่ส่งมาด้วย 3](#) โดยส่งมายังผู้จัดการกองทุนตามรายละเอียดที่อยู่ดังนี้

กรุณาส่งมาที่

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2922/198 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง แขวงบางกะปิ กทม.10310

(แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567)

3. ทางหมายเลขโทรศัพท์ 02-308-2022 ในวันและเวลาที่ทำการ

ในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต้องระบุชื่อ นามสกุล สัญชาติ เลขบัตรประชาชน หรือเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี) ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล (ถ้ามี) พร้อมทั้งจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือในกองทุน SRIPANWA ก่อนการสอบถามข้อมูล

โดยผู้ถือหุ้นบริษัทสามารถส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ระหว่างวันที่ 9 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 23 เมษายน 2567 (นับเป็นระยะเวลา 14 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดส่งรายงานการดำเนินงาน ให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัท) โดยหลักเกณฑ์การส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานดำเนินงาน และเอกสารที่เกี่ยวข้องมีรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และแบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ที่ได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นบริษัท และผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการจัดทำสรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบเพื่อให้ผู้ถือหุ้นบริษัททราบและเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยภายใน 14 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ ปิดรับข้อซักถามนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางวิไล อินทกุล

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ในนามผู้จัดการกองทรัสต์

สำเนาเรียน

นายทะเบียน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

รายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR CODE



หลักเกณฑ์การส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ประจำปี 2567

1. ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ SRIPANWA และรายงานฯ ต้องเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ SRIPANWA ที่มีสิทธิในการได้รับรายงานฯ ตามรายชื่อที่ได้จากการกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ SRIPANWA (Record Date) ในวันที่ 19 มีนาคม 2567
2. เนื้อหาของคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ต้องเกี่ยวข้องกับข้อมูลที่ระบุไว้ในรายงานฯ หรือเป็นข้อมูลอื่นที่มีความสำคัญเกี่ยวกับกองทรัสต์ SRIPANWA
3. ในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ต้องระบุชื่อ นามสกุล สัญชาติ เลขบัตรประชาชน หรือเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี) ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล (ถ้ามี) พร้อมทั้งจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือในกองทรัสต์ SRIPANWA

ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2. หรือเป็นการสอบถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- 1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแล บริษัท และกองทรัสต์ฯ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- 2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
- 3) เรื่องที่เป็น อำนาจ การบริหาร จัดการของบริษัทฯ เว้น แต่ เป็น กรณี ที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อน เสียหาย อย่างมีนัยสำคัญ ต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยรวม
- 4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
- 5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่บริษัทฯ จะดำเนินการได้
- 6) เรื่องที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน และ/หรือ เอกสารในการพิจารณาไม่ครบถ้วน และ/หรือ เสนอเรื่องมาไม่ทันภายในกำหนดระยะเวลา และ/หรือ บริษัทฯ ไม่สามารถติดต่อผู้ถือหุ้นหน่วยที่ส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้
- 7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นหน่วยที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

ทางกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์จึงงดตอบคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม รวมถึงผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้ส่งคำถามมายังบริษัทฯ ภายในวันที่กำหนดข้างต้น บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ไม่ได้ใช้สิทธิในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

4. ขั้นตอนการนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงานของทรัสต์ฯ ประจำปี 2567

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. สามารถส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยกรอก “แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567” ตามรายละเอียด

เอกสารตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 หรืออาจแจ้งเรื่องอย่างไม่เป็นทางการ ทางโทรศัพท์หมายเลข 02-308-2022 หรือทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) ไปที่ E-mail address: sumana@cireit.com โดยส่งต้นฉบับแบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567 ต่อบริษัท ทั้งนี้ผู้ถือหุ้นต้องนำส่งเอกสารต้นฉบับนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์ ถึงบริษัทฯ ภายในวันที่ 23 เมษายน 2567 ตามที่อยู่ดังนี้

กรุณาส่งมาที่

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2922/198 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง แขวงบางกะปิ กทม.10310

(แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567)

หมายเหตุ: ค่าใช้จ่ายในการนำส่งเอกสาร และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทที่มีความประสงค์จะส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

โดยผู้ถือหุ้นบริษัทที่ต้องการส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 23 เมษายน 2567 โดยหลังจากปิดรับคำถามแล้ว ทางผู้จัดการกองทุนจะทำการรวบรวมข้อมูลทั้งหมดเพื่อจัดทำสรุปประเด็นเพื่อเปิดเผยข้อมูลทั้งหมดให้แก่ผู้ถือหุ้นบริษัท โดยจะเปิดเผยข้อมูลผ่านทางระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท (www.cireit.com) ภายใน 14 วัน

แบบฟอร์มนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ถือหุ้นบริษัท

ชื่อ - สกุล _____

ที่อยู่ปัจจุบัน / ที่ติดต่อได้: เลขที่ _____ หมู่บ้าน / อาคาร _____

หมู่ที่ _____ ตรอก / ซอย _____

ถนน _____ ตำบล / แขวง _____

อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____

รหัสไปรษณีย์ _____ ประเทศ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร _____

E-mail _____

จำนวนหน่วยรับหุ้น SRIPANWA ที่ถือครอง _____ หน่วย ณ วันที่ _____

ส่วนที่ 2 วาระที่ต้องการนำเสนอ

กรณีระบุคำถาม และข้อมูลที่จะสอบถามเพิ่มเติม

และมีสำเนาเอกสารประกอบหลักฐานการถือครองหน่วยรับหุ้น ที่ได้ลงนามรับรองความถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ ผู้ถือหุ้นบริษัท

(.....)

วันที่/...../.....

แบบฟอร์มขอรับรายงานประจำปี
(ในรูปแบบเล่ม)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานประจำปี (ซึ่งแสดงงบการเงิน) ประจำปี 2566 ในรูปแบบ QR Code และได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินพร้อมรายงานการดำเนินงานของกองทรัสต์ฯ ประจำปี 2567 ฉบับนี้แล้ว

หากท่านผู้ถือหุ้นทรัพย์สินมีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี 2566 ในรูปแบบเล่ม ซึ่งมีเนื้อหาเช่นเดียวกับใน QR Code โปรดกรอกแบบฟอร์ม และส่งกลับมายังบริษัทฯ ผ่าน e-mail address: sumana@cireit.com หรือ ทางโทรสารหมายเลข 02-308-2033 เพื่อดำเนินการจัดส่งให้ท่านต่อไป

ข้าพเจ้า นามสกุล.....

ที่อยู่
.....

หมายเลขโทรศัพท์..... อีเมลล์.....



บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่ : 2922/198 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

ติดต่อ 02-308-2022 หรือ WWW.CIREIT.COM