

ศรี พัณณ

HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพณ

รายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567
สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two-Way Communication) ประจำปี 2568
แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นทรัสต์

วันที่ 9 เมษายน 2568

เรื่อง นำส่งรายงานการดำเนินงานประจำปี 2567 (Annual Operational Report)
สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two-Way Communication)
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)
แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ฯ ประจำปี 2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ในรูปแบบ QR CODE
2. หลักเกณฑ์การส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานประจำปี 2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)
3. แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน
4. แบบฟอร์มขอรับรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) (ในรูปแบบเล่ม)
5. Submission of the Annual Operational Report for the Year 2024 for the Two-Way Communication of the Year 2025 (English Version)

ตามที่ประชุมคณะกรรมการของ บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (“กองทรัสต์ SRIPANWA”) ในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2568 มีมติในที่ประชุมให้จัดการสื่อสารสองทาง (Two-Way Communication) แทนการจัดการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (AGM) ประจำปี 2568 ในรูปแบบการนำส่งรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567 เนื่องจากกองทรัสต์มีเพียงวาระเพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นรับทราบเท่านั้น ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของ ก.ล.ต. ประกาศ ก.ล.ต.ที่ สร. 20/2566 และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 จึงได้มีมติเห็นควรให้นำส่งและเผยแพร่ รายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567 (Annual Operational Report) (“รายงานฯ”) สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two Way Communication) แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2568 ทางไปรษณีย์แก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ โดยกำหนดวันให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ผู้มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง (“Record Date”) ของกองทรัสต์ SRIPANWA คือ วันที่ 19 มีนาคม 2568

ทั้งนี้ บริษัทฯ จึงขอให้นำส่งรายงานฯ เพื่อรายงานให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รับทราบตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

เรื่องที่ 1 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ SRIPANWA ในรอบปี 2567 การจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการในอนาคต

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้สรุปผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ SRIPANWA ในรอบปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 รายละเอียดปรากฏตาม รายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ของกองทรัสต์ (ส่วนที่ 1 การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์) ซึ่งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถดูรายละเอียดได้โดยการสแกน QR Code ตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

และผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถกรอกแบบฟอร์มเพื่อขอรับรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) (ในรูปแบบเล่ม) ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 ได้โดยผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของกองทรัสต์ SRIPANWA สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1.1 ผลการดำเนินงาน

1.1.1 รายได้จากการลงทุน

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้				
รายได้ค่าเช่า	258,111,131	269,625,227	(11,514,096)	(4.27)
รายได้ดอกเบี้ย	13,874,402	4,720,829	9,153,573	193.90
รายได้จากการให้ใช้ทรัพย์สิน	19,792,658	14,416,920	5,376,128	37.29
รายได้อื่นๆ	830,925	-	830,925	100.00
รวมรายได้	292,609,106	288,762,576	3,846,530	1.33

1.1.2 ค่าใช้จ่ายกองทรัสต์

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
ค่าใช้จ่าย				
ค่าธรรมเนียมการจัดการกองทรัสต์	11,441,458	11,988,933	547,475	(4.57)
ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	11,441,458	11,988,933	547,475	(4.57)
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1,046,292	975,664	(70,628)	7.24
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	1,175,192	1,237,273	62,081	(5.02)
ต้นทุนทางการเงิน	56,738,922	56,632,366	(106,556)	0.19
ค่าใช้จ่ายอื่น	5,580,670	12,732,079	7,151,409	(56.17)
ขาดทุนจากการตัดรายการลูกหนี้ตามสัญญาเช่า สำหรับค่าเช่างวดในอดีต	-	30,594,489	30,567,489	(100.00)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงกระแสเงินสดตาม สัญญาเช่า	27,545,193	35,727,977	8,182,784	(22.90)
ขาดทุนจากการสิ้นสุดสัญญาเช่า	-	41,804,276	41,804,276	(100.00)
รวมค่าใช้จ่าย	114,969,185	203,681,990	88,712,805	(43.55)

1.1.3 กำไรจากการลงทุนสุทธิ

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รายได้	292,609,106	288,762,576	3,846,530	1.33
ค่าใช้จ่าย	114,969,185	203,681,990	88,712,805	(43.55)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	177,639,921	85,080,586	(92,559,335)	108.79
รายการกำไร (ขาดทุน) สุทธิจากเงินลงทุน กำไร (ขาดทุน) สุทธิที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากเงิน ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	(104,000,000)	(10,000,000)	94,000,000	940.00

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
รวมรายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(104,000,000)	(10,000,000)	94,000,000	940.00
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	73,639,921	75,080,586	1,440,665	(1.92)

1.2 ฐานะทางการเงินของกองทรัสต์ SRIPANWA

1.2.1 สินทรัพย์

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
สินทรัพย์				
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามมูลค่ายุติธรรม	3,701,000,000	3,805,000,000	(104,000,000)	(2.73)
เงินฝากธนาคารสถาบันการเงิน	78,024,801	88,990,872	(10,966,071)	(12.32)
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่า	437,361,857	465,114,012	(27,752,155)	(5.97)
ลูกหนี้จากการให้ใช้ทรัพย์สิน	-	7,177,191	(7,177,191)	(100.00)
ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนการเช่ารถตัดหญ้า	4,589,139	5,876,210	(1,287,071)	(21.90)
ค่าใช้จ่ายอื่นรอการตัดบัญชี	129,759	207,871	(78,112)	(37.58)
สินทรัพย์อื่น	3,006	4,264	(1,258)	(29.50)
รวมสินทรัพย์	4,221,108,562	4,372,370,420	(151,261,858)	(3.46)

1.2.2 หนี้สิน

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
หนี้สิน				
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	10,313,591	11,123,994	(810,403)	(7.29)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน	99,470,293	87,239,408	12,230,885	14.02
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	111,834,262	211,282,782	(99,448,520)	(47.07)
หุ้นกู้	570,672,863	568,461,458	2,211,405	0.39
รวมหนี้สิน	792,291,009	878,107,642	(85,816,633)	(9.77)

1.2.3 สินทรัพย์สุทธิ

รายการ	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2567	สำหรับปีสิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2566	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	เปลี่ยนแปลง ร้อยละ
สินทรัพย์สุทธิ				
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	3,097,722,025	3,097,722,025	-	-
กำไรสะสม	341,149,148	406,594,373	(65,445,225)	(16.10)
ส่วนต่ำกว่ามูลค่าหน่วยทรัสต์	(10,053,620)	(10,053,620)	-	-
สินทรัพย์สุทธิ	3,428,817,553	3,494,262,778	(65,445,225)	(1.87)
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	12.2868	12.5213	(0.2345)	(1.87)

1.3 การจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญ และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

การจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญสำหรับปี 2567 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคตมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1.3.1 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

- เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567 กองทรัสต์ได้รับมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ครั้งที่ 1/2567 อนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (SPM2) ใช้ในโครงการ SPM2 ฉบับใหม่ กับ บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SPM”) ซึ่งเป็นผู้เช่าเดิม โดยมีระยะเวลาการเช่าเป็นเวลา 3 ปี โดยเริ่มนับตั้งแต่วันที่ครบ 2 เดือนถัดจากเดือนที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์ โดยผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิ (Option) ในการต่ออายุสัญญาเช่าไปอีก 2 ปี และกำหนดอัตราค่าเช่าซึ่งประกอบด้วย อัตราค่าเช่าและอัตราผันแปร โดยมีกำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน
- ดังนั้นเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2567 กองทรัสต์จึงได้ยกเลิกสัญญาให้ใช้ทรัพย์สินกับ SPM ก่อนกำหนด และได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินที่ลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 (SPM 2) ฉบับใหม่กับผู้เช่ารายเดิม (SPM) ระยะเวลาเช่าตั้งแต่ 1 มิถุนายน 2567 ถึง 31 พฤษภาคม 2570
- เมื่อวันที่ 4 เมษายน 2567 กองทรัสต์อนุมัติการผ่อนชำระค่าเช่าค้างชำระโครงการ SPM 2 จำนวน 108.44 ล้านบาท เป็นรายเดือนรวมระยะเวลา 4 ปี 9 เดือน โดยเริ่มผ่อนชำระตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2567 ถึงเดือนธันวาคม 2571 พร้อมเงินชดเชยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ปัจจุบันกองทรัสต์ได้รับการผ่อนชำระตรงตามกำหนดซึ่งเป็นไปตามตารางการผ่อนชำระมาโดยตลอด
- ในระหว่างปี 2567 กองทรัสต์ได้ชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นรายไตรมาส โดยชำระคืนทั้งหมด 88 ล้านบาท ทำให้ ณ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินคงเหลือทั้งสิ้น 212 ล้านบาท และในปี 2568 กองทรัสต์มีกำหนดชำระคืนเงินกู้ยืมเป็นจำนวน 100 ล้านบาท

1.3.2 แนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต

ปี 2567 ที่ผ่านมา ถือเป็นปีแห่งการฟื้นตัวของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA) หลังจากที่ได้รับผลกระทบรุนแรงจากสถานการณ์โควิด-19 ซึ่งส่งผลกระทบต่ออุตสาหกรรมท่องเที่ยวและการดำเนินงานของกองทรัสต์ อย่างไรก็ตาม เมื่อสถานการณ์ภาพรวมของตลาดได้มีแนวโน้มที่ดีขึ้น ประกอบกับการบริหารจัดการของผู้ที่เกี่ยวข้องในทุกภาคส่วน ทำให้บริษัท ศรีพันวา แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPM) สามารถกลับมาชำระค่าเช่าปกติและค่าเช่าค้างได้ ซึ่งทำให้กองทรัสต์สามารถกลับมาจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ได้อีกครั้ง

ในอนาคต กองทรัสต์ SRIPANWA มีแนวทางการบริหารจัดการที่มุ่งเน้นการเติบโตอย่างยั่งยืน ทั้งในเรื่องของการบริหารจัดการดูแล การปรับปรุงทรัพย์สินที่มีอยู่ ให้อยู่ในสภาพที่สามารถหารายได้เข้าสู่กองทรัสต์, ด้านการบริหารจัดการทางการเงินเพื่อรักษาสสมดุลระหว่างการสร้างผลตอบแทนและการบริหารภาระหนี้สินเงินกู้ รวมถึงในอนาคตกองทรัสต์จะพิจารณาการลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินที่มีศักยภาพสูง โดยมุ่งเน้นอสังหาริมทรัพย์ที่สามารถสร้างกระแสเงินสดที่มั่นคงและมีโอกาสเพิ่มมูลค่าในระยะยาว โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทรัสต์เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญสำหรับปี 2567 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคตเพิ่มเติมได้ในรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ของกองทรัสต์ SRIPANWA (ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ และส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์) ซึ่งผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถกรอกแบบฟอร์มเพื่อขอรับเล่มรายงานประจำปี (รูปแบบเล่ม) ตาม [สิ่งที่ส่งมาด้วย 4](#) หรือ จากรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ในรูปแบบ QR Code ตาม [สิ่งที่ส่งมาด้วย 1](#)

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์ เห็นว่าผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ SRIPANWA ตามรายงานประจำปี 2567 มีความถูกต้องเหมาะสมและเป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในเรื่องที่สำคัญรวมถึงแนวทางการจัดการกองทรัสต์ SRIPANWA ในอนาคต ทั้งนี้ การจัดการและแนวทางการจัดการในอนาคตดังกล่าวเป็นไปตามประกาศและหลักเกณฑ์ต่างๆ ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้อง รวมถึงข้อกำหนดในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

เรื่องที่ 2 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

เพื่อเสนอให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์รับทราบ งบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของกองทรัสต์ SRIPANWA ซึ่งได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และผ่านการตรวจสอบและรับรองจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส ฮุสเซย์ยส์ สอบบัญชี จำกัด โดยรายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ของกองทรัสต์ (ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์) ซึ่งผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถกรอกแบบฟอร์มเพื่อขอรับเล่มรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) (รูปแบบเล่ม) ตาม [สิ่งที่ส่งมาด้วย 4](#) หรือ จากรายงานประจำปี ในรูปแบบ QR Code ตาม [สิ่งที่ส่งมาด้วย 1](#) โดยรายละเอียดงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (1 ม.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567) (บาท)
งบแสดงฐานะทางการเงิน (งบดุล)	
สินทรัพย์รวม	4,221,108,562
หนี้สินรวม	792,291,009
สินทรัพย์สุทธิ	3,428,817,553
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	12.2868
งบกำไรขาดทุน	
รายได้รวม	292,609,106
ค่าใช้จ่ายรวม	114,969,185
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	177,639,921
รายการขาดทุนสุทธิจากเงินลงทุน	(104,000,000)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	73,639,921

รายการ	สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 (1 ม.ค. 2567 - 31 ธ.ค. 2567) (บาท)
งบกระแสเงินสด	
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	274,478,664
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(285,444,735)
เงินฝากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	10,966,071
เงินฝากสถาบันการเงิน ณ วันสิ้นปี/งวด	78,024,801

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ เพื่อรับทราบว่างบการเงินของกองทรัสต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 ของกองทรัสต์ SRIPANWA ได้จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีและมีความถูกต้องเหมาะสม ซึ่งได้ผ่านการตรวจสอบและรับรอง และแสดงความเห็นแบบไม่มีเงื่อนไขจากบริษัท ดีลอยท์ ทูช โธมัทส์ ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด รายละเอียดปรากฏตามรายงานประจำปี 2567 (Annual Report)

เรื่องที่ 3 รับทราบการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานปี 2567

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

ตามที่กองทรัสต์ SRIPANWA มีนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยจะจ่ายไม่เกิน 4 ครั้งต่อรอบปีบัญชี ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์

ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2567 กองทรัสต์มีกำไรสุทธิรวมทั้งสิ้น 73,639,921 บาท ทางที่ประชุมคณะกรรมการ ของผู้จัดการกองทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 จึงได้พิจารณาและมีมติให้จ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงาน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ โดยสรุปรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ตลอดทั้งปี 2567 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม ถึง 31 ธันวาคม 2567 ได้ดังนี้

รอบผลการดำเนินงาน ปี 2567	วันที่จ่าย	มูลค่ารวม (บาท)	ประโยชน์ตอบแทน (บาท/หน่วย)
1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม 2567	12 มิถุนายน 2567	29,692,409.60	0.1064
1 เมษายน ถึง 30 มิถุนายน 2567	9 กันยายน 2567	29,692,409.60	0.1064
1 กรกฎาคม ถึง 30 กันยายน 2567	9 ธันวาคม 2567	29,692,409.60	0.1064
1 ตุลาคม ถึง 31 ธันวาคม 2567	26 มีนาคม 2568	59,998,760.00	0.2150
รวม		149,075,988.80	0.5342

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควรรายงานต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ เพื่อรับทราบรายละเอียดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจากผลการดำเนินงานปี 2567 (จากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567) ซึ่งผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่าการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเป็นไปตามข้อกำหนดสัญญาก่อตั้งทรัสต์และสอดคล้องกับนโยบายที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน ที่กำหนดการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง มีความถูกต้องเหมาะสมและเห็นสมควรที่จะรายงานต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์

เรื่องที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2568

ข้อเท็จจริงและเหตุผล

เนื่องจากบริษัท ดิลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด มีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสม เป็นที่ยอมรับ อีกทั้งมีมาตรฐานการทำงานที่ดี และเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และมีประสบการณ์ในการตรวจสอบบัญชีของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีที่เสนอมานั้นมีความเหมาะสมกับขอบเขตการสอบบัญชี จึงแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจากบริษัท ดิลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ตามรายชื่อใหม่ เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ซึ่งเปลี่ยนแปลงจากรายชื่อผู้สอบบัญชีเดิมสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2567 ตามประกาศแนวปฏิบัติที่ นป. 5/2561 เรื่อง แนวทางการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีในตลาดทุนและการผ่อนผันการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีในตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) และกำหนดค่าตอบแทน (Audit Fee) เป็นเงินจำนวน 665,000 บาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 10,000 บาท โดยที่ไม่มีค่าบริการอื่น (Non-audit fee) ทั้งนี้ ให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งดังต่อไปนี้เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์

รายชื่อผู้สอบบัญชีที่เปลี่ยนแปลงและเสนอแต่งตั้งใหม่ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2568

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.) นาย วีร สุจริต | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7103 หรือ |
| 2.) นางสาว กรทอง เหลืองวิไล | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 7210 หรือ |
| 3.) นางสาว ลลิตา มากัด | ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 9039 |

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ได้จัดทำตารางสรุปค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีและค่าบริการอื่น ประจำปี 2568 เปรียบเทียบกับค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีและค่าบริการอื่น ประจำปี 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

รายการค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี	ปี 2568	ปี 2567*	เปลี่ยนแปลง
ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี (Audit Fee)	665,000	655,000	1.53%
ค่าบริการอื่น (Non-Audit fee)	0	0	0%

หมายเหตุ * ค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีที่เกิดขึ้นจริงสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 เป็นเงินจำนวน 655,000 บาท โดยไม่รวมค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการสอบบัญชี เช่น ค่าเอกสาร ค่าใช้จ่ายในการเดินทางและอื่น ๆ ซึ่งบริษัทฯ จ่ายให้ผู้สอบบัญชีตามค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง

ความเห็นผู้จัดการกองทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นว่าบริษัท ดิลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด ซึ่งเป็นสำนักงานต้นสังกัดของผู้สอบบัญชีตามรายชื่อผู้สอบบัญชี เป็นบริษัทผู้สอบบัญชีที่ได้รับความเห็นชอบตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และการเปลี่ยนแปลงรายชื่อผู้สอบบัญชีดังกล่าว เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีของสำนักงาน ก.ล.ต. โดยผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเหมาะสม มีความรู้ความเชี่ยวชาญในการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์และไม่มีความสัมพันธ์หรือส่วนได้เสียหรือรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับผู้จัดการกองทรัสต์ หรือทรัสต์ หรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์หรือทรัสต์ มีความเป็นอิสระต่อการทำหน้าที่

จึงเห็นสมควรพิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี จากบริษัท ดิลอยท์ ทูช โธมัทสு ไชยยศ สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ SRIPANWA สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2568 และกำหนดค่าตอบแทน (Audit Fee) เป็นเงิน

จำนวน 665,000 บาท โดยที่ไม่มีค่าบริการอื่น (Non-audit fee) และกำหนดให้ผู้สอบบัญชีคนใดคนหนึ่งตามรายชื่อผู้สอบบัญชีที่เปลี่ยนแปลงและเสนอแต่งตั้งใหม่ ดังที่กล่าวข้างต้น เป็นผู้ทำการตรวจสอบและแสดงความเห็นต่องบการเงินของกองทรัสต์ รวมทั้งเห็นสมควรรายงานให้ผู้ถือหุ้นยทรัสต์รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีจาก บริษัท ดีลอยท์ ทูช โทมัส ไซยัค สอบบัญชี จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกองทรัสต์ SRIPANWA และค่าใช้จ่ายในการสอบบัญชี สำหรับปี 2568 ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้นำเสนอ

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งให้ทราบว่า ทางกองทรัสต์ใช้วิธีการจัดส่งและเผยแพร่ รายงานการดำเนินงานประจำปี 2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพนา (SRIPANWA) สำหรับสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ประจำปี 2568 แทนการจัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้นยทรัสต์ (AGM) แก่ผู้ถือหุ้นยทรัสต์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.33/2566 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการเปิดเผยข้อมูลของกองทุนรวมและทรัสต์ที่มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือโครงสร้างพื้นฐานฉบับที่ 12 ซึ่งกองทรัสต์ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในประกาศดังกล่าว โดยผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์เป็นผู้ดำเนินการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ในข้อที่เกี่ยวกับการจัดประชุมสามัญประจำปี (AGM) โดยปรับรูปแบบเป็นการสื่อสารสองทาง (Two-way Communication) ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 33/2566 ทั้งนี้การแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ดังกล่าว ได้มีผลตั้งแต่วันที่ 14 มีนาคม 2567 ที่ผ่านมา

ผู้ถือหุ้นยทรัสต์สามารถดูรายละเอียดของรายงานการดำเนินงานประจำปี 2567 (Annual Operational Report), รายงานประจำปี 2567 (Annual Report) และเอกสารประกอบที่เกี่ยวข้องได้อีกช่องทางหนึ่ง ในเว็บไซต์ของกองทรัสต์ SRIPANWA (<https://sripnwa.cireit.com>) ได้ตั้งแต่วันที่ 9 เมษายน 2568 เป็นต้นไป โดยผู้ถือหุ้นยทรัสต์สามารถส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับ รายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567 สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two Way Communication) ประจำปี 2568 รวมถึงรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ที่ต้องการให้บริษัท ชี้แจงในประเด็นของแต่ละเรื่องที่น่าเสนอครั้งนี้ หรือข้อมูลอื่น ๆ ผ่านช่องทางต่าง ๆ ได้ดังนี้

1) ทางไปรษณีย์ลงทะเบียน (ช่องทางหลัก)

ผู้ถือหุ้นยทรัสต์สามารถ นำส่ง “แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน” ตามรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยส่งมายังผู้จัดการกองทรัสต์ตามรายละเอียดที่อยู่ดังนี้

กรุณาส่งที่

บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2922/198 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2

ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง แขวงบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10310

(แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน)

2) จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail)

ผู้ถือหุ้นยทรัสต์สามารถนำส่ง “แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน”

ตามรายละเอียด สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และเอกสารประกอบตามหลักเกณฑ์ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2

มายังผู้จัดการกองทรัสต์ที่ E-mail address : sumana@cireit.com

3) หมายเลขโทรศัพท์ 02-308-2022 ภายในวันและเวลาทำการ ทุกวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 8:30 - 17.00 น.

ผู้ถือหุ้นทรัสต์สามารถส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ระหว่างวันที่ 9 เมษายน 2568 ถึงวันที่ 23 เมษายน 2568 (นับเป็นระยะเวลา 14 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดส่งรายงานการดำเนินงานฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์) โดยหลักเกณฑ์การส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานฯ และเอกสารที่เกี่ยวข้องมีรายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 โดยจะต้องระบุชื่อ นามสกุล สัญชาติ เลขบัตรประชาชน หรือเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี) ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล (ถ้ามี) พร้อมทั้งจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือในกองทรัสต์ SRIPANWA โดยนำส่งข้อมูลดังกล่าวใน แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน รายละเอียดตาม สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 ที่ได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์

โดยภายหลังจากวันปิดรับคำถาม 23 เมษายน 2568 ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะรวบรวมข้อมูลทั้งหมดเพื่อจัดทำ สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two Way Communication) ประจำปี 2568 เพื่อเปิดเผยข้อมูลให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ทราบและเผยแพร่ผ่านระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเว็บไซต์ของบริษัท www.cireit.com ภายใน 14 วันนับแต่วันที่บริษัทฯ ปิดรับคำถามนั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางวิไล อินทกุล

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซาญอิสสระ รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ในนามผู้จัดการกองทรัสต์

สำเนาเรียน นายทะเบียน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)
รายงานประจำปี 2567 (Annual Report)
(รูปแบบ QR CODE)

PLEASE SCAN QR CODE



OR DOWNLOAD ANNUAL REPORT
AT OUR WEBSITE

<https://www.cireit.com>

หลักเกณฑ์การส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับรายงานการดำเนินงานประจำปี 2567 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพนวา (SRIPANWA)

1. ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีสิทธิส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องกับกองทรัสต์ SRIPANWA และรายงานฯ ต้องเป็นผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ SRIPANWA ที่มีสิทธิในการได้รับรายงานฯ ตามรายชื่อที่ได้จากการกำหนดรายชื่อ ณ วันที่ให้สิทธิแก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ผู้มีสิทธิเข้าร่วมการสื่อสารสองทาง ของกองทรัสต์ SRIPANWA (Record Date) ในวันที่ 19 มีนาคม 2568
 2. เนื้อหาของคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ต้องเกี่ยวข้องกับข้อมูลที่จะระบุไว้ในรายงานฯ หรือเป็นข้อมูลอื่นที่มีความสำคัญเกี่ยวกับกองทรัสต์ SRIPANWA
 3. ในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม มายังผู้จัดการกองทรัสต์ ผู้ถือหุ้นทรัสต์ต้องระบุชื่อ นามสกุล สัญชาติ เลขบัตรประชาชน หรือเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคล (แล้วแต่กรณี) ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ อีเมล (ถ้ามี) พร้อมทั้งจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถือในกองทรัสต์ SRIPANWA
- ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2. หรือเป็นคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- 1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่าง ๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแล บริษัท และกองทรัสต์ฯ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
 - 2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
 - 3) เรื่องที่เป็น อำนาจ การบริหาร จัดการของบริษัทฯ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเดือดร้อนเสียหายอย่างมีนัยสำคัญ ต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยรวม
 - 4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
 - 5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่บริษัทจะดำเนินการได้
 - 6) เรื่องที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน และ/หรือ เอกสารในการพิจารณาไม่ครบถ้วน และ/หรือ เสนอเรื่องมาไม่ทันภายในกำหนดระยะเวลา และ/หรือ บริษัทฯ ไม่สามารถติดต่อผู้ถือหุ้นที่ส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม เพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้
 - 7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- ทางผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ในคำตอบคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม รวมถึงผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีได้ดำเนินการส่งแบบฟอร์มคำถามมายังบริษัท ภายในวันที่ครบกำหนดปีรับคำถาม บริษัทฯ จะถือว่าผู้ถือหุ้นทรัสต์ไม่ได้ใช้สิทธิในการส่งคำถามและสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

4. ขั้นตอนการนำส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานการดำเนินงานของกองทรัสต์ฯ
- 4.1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. สามารถส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมโดยการกรอกและนำส่งเอกสารตามรายการดังต่อไปนี้มายังผู้จัดการกองทรัสต์
- 1) แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน ใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 โดยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การส่งคำถามที่ระบุใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 2
 - 2) ลงนามในเอกสารหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้องใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อย่างครบถ้วนและสมบูรณ์
 - 3) นำส่งแบบฟอร์มขอรับรายงานประจำปี (Annual Report) ใน สิ่งที่ส่งมาด้วย 4
ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องการรายงานประจำปี ในรูปแบบเล่มจัดพิมพ์
ทั้งนี้ผู้ถือหน่วยต้องนำส่งเอกสารต้นฉบับตามรายการดังกล่าว พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์
- 4.2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์นำส่งเอกสารตามข้อ 4.1 มายังผู้จัดการกองทรัสต์ ผ่านช่องทางไปรษณีย์ (ช่องทางหลัก) หรือนำส่งเป็นไฟล์สแกนเอกสารต้นฉบับแบบอิเล็กทรอนิกส์ ผ่าน E-Mail Address sumana@cireit.com
5. ค่าใช้จ่ายในการนำส่งเอกสาร และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีความประสงค์จะส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ สามารถดำเนินการตามขั้นตอนดังกล่าวได้ หรืออาจแจ้งเรื่องอย่างไม่เป็นทางการ ทางโทรศัพท์หมายเลข 02-308-2022 หรือทาง E-Mail Address : sumana@cireit.com โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ต้องการส่งคำถามและการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม จะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน 23 เมษายน 2568 ซึ่งเป็นวันปิดรับคำถาม โดยหลังจากปิดรับคำถามแล้ว ทางผู้จัดการกองทรัสต์จะทำการรวบรวมข้อมูลทั้งหมดเพื่อจัดทำ สรุปประเด็นสำคัญในลักษณะคำถามและคำตอบ สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two Way Communication) ประจำปี 2568 เพื่อเปิดเผยข้อมูลให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบ ผ่านทางระบบสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเว็บไซต์ของบริษัท www.cireit.com ภายใน 14 วัน นับจากวันที่บริษัทปิดรับคำถามนั้น

แบบฟอร์มนำส่งคำถามข้อมูลเพิ่มเติมสำหรับรายงานการดำเนินงาน

เรียน บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา (SRIPANWA)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์ ผู้สอบถาม

ข้าพเจ้า (ชื่อ - สกุล / ชื่อบริษัท) _____ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ _____

เลขบัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ _____

ที่อยู่ เลขที่ _____ หมู่บ้าน/อาคาร _____

หมู่ที่ ต.รอก / ซอย

ถนน _____ ตำบล / แขวง _____

อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____ รหัสไปรษณีย์ _____

โทรศัพท์ โทรสาร E-mail

จำนวนหน่วยทรัสต์ SRIPANWA ที่ถือครอง _____ หน่วย ณ วันที่ _____

ส่วนที่ 2 วาระที่ต้องการนำเสนอ

ข้าพเจ้า มีความประสงค์จะสอบถามข้อมูลเกี่ยวกับรายงานการดำเนินงานของกองทรัสต์ ประจำปี 2567 ดังนี้ (กรณารับคำถาม)

[illegible]

โดยที่ข้าพเจ้า ผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน มีสำเนาเอกสารประกอบหลักฐานการถือครองหน่วยทรัพย์สิน พร้อมสำเนาบัตรประชาชน, สำเนาหนังสือเดินทาง หรือเอกสารอื่นที่สามารถยืนยันตัวตนผู้สอบถาม พร้อมลงนามรับรองความถูกต้อง จัดส่งมา ณ ที่นี้ด้วย

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหน่วยทรัสต์

วันที่ _____ / _____ / _____.



แบบฟอร์มขอรับรายงานประจำปี (Annual Report) (ในรูปแบบเล่ม)

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ซึ่งแสดงงบการเงินของกองทรัสต์ ในรูปแบบ QR Code และได้จัดส่งให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ พร้อมรายงานการดำเนินงาน ประจำปี 2567 สำหรับการสื่อสารสองทาง (Two Way Communication) ประจำปี 2568 ฉบับนี้แล้ว

หากท่านผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์มีความประสงค์จะขอรับรายงานประจำปี 2567 (Annual Report) ในรูปแบบเล่ม ซึ่งมีเนื้อหาเช่นเดียวกันทุกประการกับใน QR Code โปรดกรอกแบบฟอร์มในเอกสารฉบับนี้ และส่งกลับมายังบริษัทฯ ผ่าน E-mail Address: sumana@cireit.com หรือทางโทรสารหมายเลข 02-308-2033 เพื่อดำเนินการจัดส่งให้ท่านต่อไป

เรียน บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ฯ

ข้าพเจ้า (ชื่อ-นามสกุล / บริษัท) _____
เลขบัตรประชาชน / หนังสือเดินทาง / ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ _____ เป็นผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ฯ ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพัญวา (SRIPANWA) มีความประสงค์ขอรับรายงานประจำปี
2567 (Annual Report) ในรูปแบบเล่ม โดยขอให้ผู้จัดการกองทรัสต์ดำเนินการจัดส่งมายังที่อยู่ติดต่อได้ของข้าพเจ้า ดังต่อไปนี้
ชื่อผู้รับ _____
ที่อยู่ _____
หมายเลขโทรศัพท์ _____ อีเมล _____

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
(_____)
วันที่ ____/____/____.



Submission of the Annual Operational Report for the Year 2024
for the Two-Way Communication of the Year 2025
in Place of the Annual General Meeting of Trust Unitholders
(English Version)



**PLEASE SCAN QR CODE
OR DOWNLOAD AT OUR WEBSITE**

<https://www.cireit.com>



บริษัท ชาญอิสสระ รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่ : 2922/198 ชั้น 10 อาคารชาญอิสสระทาวเวอร์ 2
ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

ติดต่อ 02-308-2022 หรือ WWW.CIREIT.COM